



姚家埭多高层安置房地块
土壤污染状况初步调查报告
(备案稿)

杭州一达环保技术咨询服务有限公司
二〇二五年九月

责 任 表

项目名称：姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况初步调查报告

委托单位：杭州市开发投资有限公司（盖章）

编制单位：杭州一达环保技术咨询有限公司（盖章）

总工程师：王军辉

项目负责人：张世杰

参加人员：

| 姓 名 | 专 业 | 职责分工 | 职 称 | 签 名 |
|-----|------|-------|-------|---|
| 张世杰 | 环境工程 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 王耀东 | 市政工程 | 项目参与 | 工程师 |  |
| 王军辉 | 环境工程 | 报告审核 | 高级工程师 |  |

审 核：王军辉

编制日期：2025年9月

摘要

姚家埭多高层安置房地块位于杭州市临平区姚家埭村以南、南老线以西，东至农用地、南至农用地、西至农用地、北至南河里村，该地块占地面积 12481 平方米。该地块历史用地一直为农用地和水塘。经过 2025 年 8 月 24 日~2025 年 8 月 29 日现场勘查、人员访谈等工作，地块内东侧为农用地，西侧为水塘，无外来土壤和固废堆积，现场无刺激性气味。该地块规划用途为住宅用地 (07)，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)》(浙环发[2024]47号)要求，土壤污染状况调查分阶段开展，第一阶段土壤污染状况调查，以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主，原则上可不进行现场采样分析，若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

杭州一达环保技术咨询服务有限公司受杭州市开发投资有限公司委托对该地块进行第一阶段土壤污染状况调查。我司于 2025 年 8 月 24 日~2025 年 8 月 29 日进行人员访谈、资料收集及现场踏勘，根据本次对姚家埭多高层安置房地块第一阶段资料收集、现场勘查和人员访谈工作得到的结论，对照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)和《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法(修订)》(浙环发[2024]47号)中调查要求，姚家埭多高层安置房地块及周围区域无可能的污染源，本报告认为该地块的环境现状可接受，可在第一阶段调查结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，满足《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》中住宅用地开发需求。

目 录

| | |
|---------------------|----|
| 1 前言 | 1 |
| 2 概述 | 2 |
| 2.1 调查的目的和原则 | 2 |
| 2.1.1 调查目的 | 2 |
| 2.1.2 调查原则 | 2 |
| 2.2 调查依据 | 2 |
| 2.2.1 法律、法规及政策 | 2 |
| 2.2.2 技术导则和标准规范 | 3 |
| 2.2.3 技术资料 | 4 |
| 2.3 调查方法 | 4 |
| 2.4 调查结果简述 | 6 |
| 2.5 报告撰写提纲 | 7 |
| 3 地块概况 | 10 |
| 3.1 区域环境状况 | 10 |
| 3.1.1 地块位置 | 10 |
| 3.1.2 地形、地质、地貌 | 12 |
| 3.1.3 气候环境概况 | 13 |
| 3.1.4 水文特征 | 14 |
| 3.1.5 社会环境概况 | 15 |
| 3.1.6 地表水环境质量现状 | 15 |
| 3.2 调查地块基本信息 | 16 |
| 3.2.1 地块边界及拐点坐标 | 16 |
| 3.2.2 地块的使用现状和历史 | 19 |
| 3.2.3 调查地块地质和水文地质条件 | 37 |
| 3.3 地块周边环境状况 | 42 |
| 3.3.1 敏感目标 | 42 |
| 3.3.2 相邻地块使用情况 | 45 |
| 3.3.3 地块周边企业调查 | 63 |
| 3.4 地块用地规划 | 63 |
| 4 资料分析 | 65 |
| 4.1 政府和权威机构资料收集和分析 | 65 |

| | |
|-----------------------------------|-----|
| 4.2 地块资料收集和分析 | 66 |
| 4.3 其他资料收集和分析 | 66 |
| 5 现场踏勘和人员访谈 | 68 |
| 5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 | 70 |
| 5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价 | 71 |
| 5.3 固体废物和危险废物的处理评价 | 72 |
| 5.4 管线、沟渠泄漏评价 | 73 |
| 5.5 与污染物迁移相关的环境因素评价 | 74 |
| 5.6 现场快速检测 | 75 |
| 6 结果和分析 | 79 |
| 6.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析 | 79 |
| 6.2 第一阶段调查结果及分析 | 81 |
| 7 结论和建议 | 82 |
| 7.1 结论 | 82 |
| 7.2 建议 | 83 |
| 7.3 不确定性分析 | 83 |
| 附件 | 84 |
| 附件 1 座谈会和人员访谈记录 | 84 |
| 附件 2 现场踏勘记录表及照片 | 99 |
| 附件 3 姚家埭多高层安置房地块勘测定界图 | 102 |
| 附件 4 姚家埭多高层安置房选址意见书 | 103 |
| 附件 5 地表水环境功能区划图 | 106 |
| 附件 6 PID、XRF 设备校准记录 | 107 |
| 附件 7 测绘报告、现场快速检测记录及现场照片 | 108 |
| 附件 8 浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表 | 117 |
| 附件 9 调查报告质量保证与质量控制 | 125 |
| 附件 10 专家评审意见及签到单 | 132 |
| 附件 11 报告修改索引 | 137 |
| 附件 12 技术审查意见 | 139 |

1 前言

姚家埭多高层安置房地块位于杭州市临平区姚家埭村以南、南老线以西，东至农用地、南至农用地、西至农用地、北至南河里村，该地块占地面积 12481 平方米。该地块历史用地一直为农用地和水塘（不涉及养殖）。经过 2025 年 8 月 24 日现场勘查，地块内东侧为农用地，西侧为水塘，无外来土壤和固废堆积，现场无刺激性气味。该地块规划用途为住宅用地（07），根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发[2024]47 号）要求，土壤污染状况调查分阶段开展，第一阶段土壤污染状况调查，以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主，原则上可不进行现场采样分析，若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

杭州一达环保技术咨询服务受杭州市开发投资有限公司委托对该地块进行第一阶段土壤污染状况调查。我司于 2025 年 8 月 24 日~2025 年 8 月 29 日进行人员访谈、资料收集及现场踏勘，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告 2017 年第 72 号）、《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发[2024]47 号）等文件，编制该地块第一阶段土壤污染状况调查报告。

2 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

本次对姚家埭多高层安置房地块进行第一阶段土壤污染状况调查的工作目的包括以下几个方面：

(1) 通过资料收集、现场踏勘和人员访谈，确认地块及相邻地块现状及历史信息，掌握地块及周围区域的自然和社会信息，并识别地块内可能存在的污染痕迹，识别周围环境对本地块内土壤和地下水产生的污染可能。

(2) 根据分析结果明确是否需要第二阶段土壤污染状况调查工作。

(3) 为地块后续利用提供技术资料，保障人体健康和环境质量安全。

2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。现场踏勘过程中对地块内裸露土壤采用快速检测技术（如PID、XRF等设备）做现场检测。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查依据

2.2.1 法律、法规及政策

[1] 《中华人民共和国土壤污染防治法》，2019.1.1 施行；

[2] 《中华人民共和国土地管理法》，1987.1.1 施行；

[3] 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）；

- [4]《关于印发浙江省土壤污染防治工作方案的通知》（浙政发〔2016〕47号）；
- [5]《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发〔2008〕48号）；
- [6]《关于印发上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）的通知》（沪环土〔2020〕62号）；
- [7]《生态环境部关于土壤污染状况调查扩大化问题的回复》（2020.06.24）；
- [8]《关于印发“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划的通知》（环土壤〔2021〕120号）；
- [9]《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发〔2024〕47号）；
- [10]《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复“一件事”改革方案》（浙环发〔2021〕20号）；
- [11]《浙江省生态环境厅关于印发浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复“一件事”改革4个配套文件的通知》（浙环发〔2022〕24号）；
- [12]《浙江省土壤污染防治条例》（浙江省生态环境厅，2023年11月29日发布，2024年3月1日实施）；
- [13]《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》。

2.2.2 技术导则和标准规范

- [1]《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- [2]《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）；
- [3]《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）；
- [4]《浙江省场地环境调查技术手册（试行）》（2012）；
- [5]《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- [6]《浙江省建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）；
- [7]《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）；
- [8]《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）。

号)；

[9]《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)。

2.2.3 技术资料

[1]《姚家埭多高层安置房地块勘测定界图》；

[2]《姚家埭多高层安置房选址意见书》；

[3]《姚家埭多高层安置房岩土工程勘察报告》(浙江城建勘察研究院有限公司, 2025年8月)；

[4]其他相关资料。

2.3 调查方法

第一阶段土壤污染状况调查的主要工作内容包括资料的收集与分析、现场踏勘、人员访谈、结论与分析,具体调查方法如下:

(1) 资料的收集与分析

①资料的收集

主要包括:地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时,须调查相邻地块的相关记录和资料。

②资料的分析

调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息,如资料缺失影响判断地块污染状况时,应在报告中说明。

(2) 现场踏勘

①安全防护准备

在现场踏勘前,根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识,并装备必要的防护用品。

②现场踏勘的范围

以地块内为主,并应包括地块的周围区域,周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。

③现场踏勘的主要内容

现场踏勘的主要内容包括:地块的现状与历史情况,相邻地块的现状与历史

情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

④现场踏勘的重点

重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

⑤现场踏勘的方法

可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。

(3) 人员访谈

①访谈内容

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象

受访者地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法

可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理

应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

(4) 结论与分析

本阶段调查结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，并进行不确定性分析。若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并应提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。

本次第一阶段土壤污染状况调查内容详见下图。

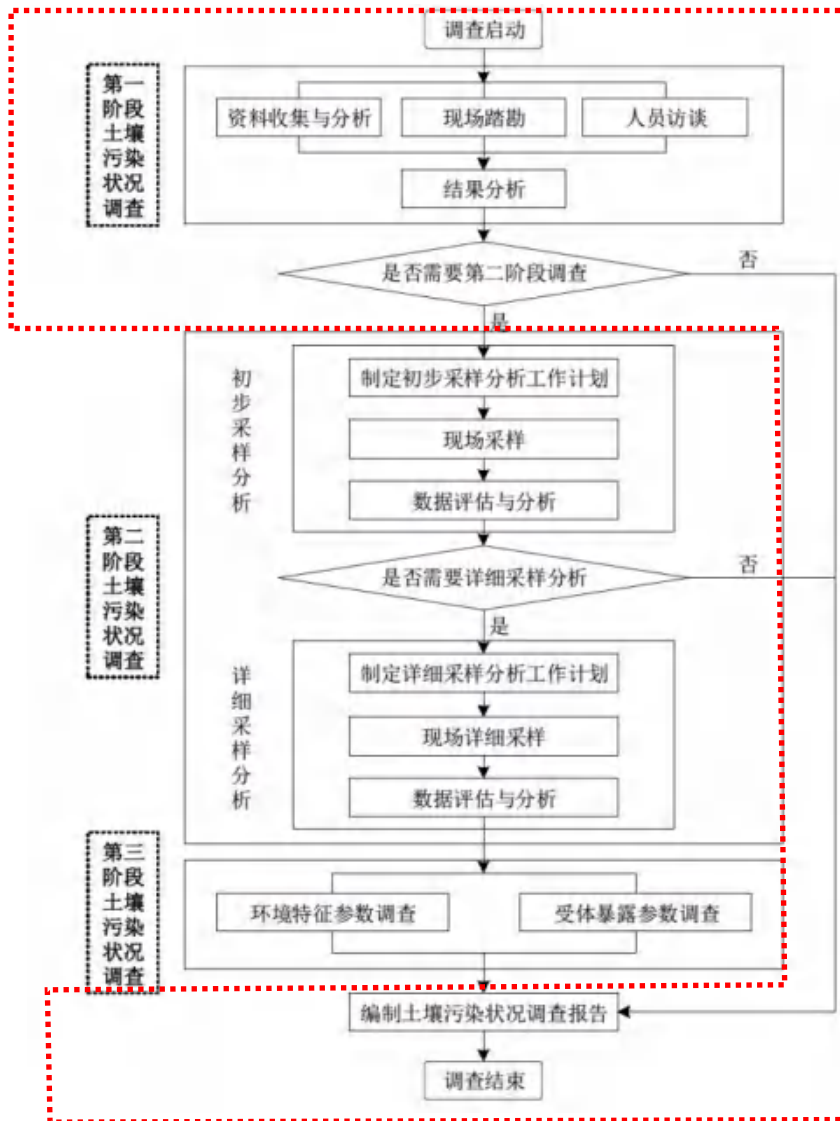


图 2.3-1 姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况调查流程图（红框内为本次调查流程）

2.4 调查结果简述

根据本次对姚家埭多高层安置房地块第一阶段资料收集、现场勘查和人员访谈工作得到的结论，对照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发[2024]47号）中调查要求，姚家埭多高层安置房地块及周围区域无可能的污染源，本报告认为该地块的环境现状可接受，可在第一阶段调查结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，满足《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》中住宅用地开发需求。

2.5 报告撰写提纲

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ-25.1-2019）附录 A.1 土壤污染状况调查第一阶段报告编制大纲，调查报告撰写提纲如下。

表 2.5-1 报告提纲

| 章节 | 主要项目 | 主要内容 | 备注 |
|--------|-----------|----------------------|--|
| 第一章节 | 前言 | 项目来源、调查背景 | 地块调查背景及项目来源 |
| 第二章节 | 概述 | 调查目的和原则 | 报告编制目的、报告编制原则 |
| | | 调查依据 | 法律、法规及政策；技术导则和标准规范；技术资料等 |
| | | 调查方法 | 调查工作路线、方法 |
| | | 调查结果简述 | / |
| 第三章节 | 地块概况 | 区域环境状况 | 地块地理位置、区域地形地质地貌、气候环境概况、区域水文特征、区域社会环境概况 |
| | | 调查地块基本信息 | 地块边界图及拐点坐标、地块使用现状及历史情况、调查地块地质和水文特征 |
| | | 地块周边环境状况 | 周边 1km 敏感目标情况、相邻地块使用现状及历史 |
| | | 地块用地规划 | 姚家埭多高层安置房地块建设用地规划条件等 |
| 第四章节 | 资料分析 | 政府和权威机构资料分析 | 地块规划文件、地表水环境质量现状 |
| | | 地块资料收集和分析 | 地勘资料、地块现状照片、地块历史影像图等 |
| | | 其它资料收集和分析 | / |
| 第五章节 | 现场踏勘和人员访谈 | 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 | 现场踏勘、人员访谈和资料收集 |
| | | 各类槽罐内的物质和泄漏评价 | |
| | | 固体废物和危险废物的处理评价 | |
| | | 管线、沟渠泄漏评价 | |
| | | 与污染物迁移相关的环境因素评价 | PID、XRF 现场快速检测点位分布图、检测结果 |
| 现场快速检测 | | | |
| 第六章节 | 结果和分析 | 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析 | / |
| | | 第一阶段调查结果及分析 | / |

| | | | |
|-----|-------|-------------------|------------------|
| 第七章 | 结论与建议 | 结论 | / |
| | | 建议 | / |
| 附件 | 附件 | 座谈会、人员访谈记录及访谈照片记录 | / |
| | | 现场踏勘记录表及照片 | / |
| | | 地块用地红线图及建设用地选址意见书 | 确定地块调查范围及拐点、规划依据 |
| | | 余杭区地表水环境功能区划图 | / |
| | | 现场仪器自校记录表 | / |
| | | 现场快速检测照片 | / |

附录 A
(资料性附录)
调查报告编制大纲

- A.1 土壤污染状况调查第一阶段报告编制大纲
- 1 前言
 - 2 概述
 - 2.1 调查的目的和原则
 - 2.2 调查范围
 - 2.3 调查依据
 - 2.4 调查方法
 - 3 地块概况
 - 3.1 区域环境概况
 - 3.2 敏感目标
 - 3.3 地块的现状和历史
 - 3.4 相邻地块的现状和历史
 - 3.5 地块利用的规划
 - 4 资料分析
 - 4.1 政府和权威机构资料收集和分析
 - 4.2 地块资料收集和分析
 - 4.3 其它资料收集和分析
 - 5 现场踏勘和人员访谈
 - 5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析
 - 5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价
 - 5.3 固体废物和危险废物的处理评价
 - 5.4 管线、沟渠泄漏评价
 - 5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析
 - 5.6 其它
 - 6 结果和分析
 - 7 结论和建议
 - 8 附件（地理位置图、平面布置图、周边关系图、照片和法规文件等）

图 2.5-1 报告编制大纲

3 地块概况

3.1 区域环境状况

3.1.1 地块位置

姚家埭多高层安置房地块位于杭州市临平区姚家埭村以南、南老线以西，东至农用地、南至农用地、西至农用地、北至南河里村，中心地理坐标为北纬30.478089°，东经120.227222°，总占地面积12481平方米，地理位置详见下图。

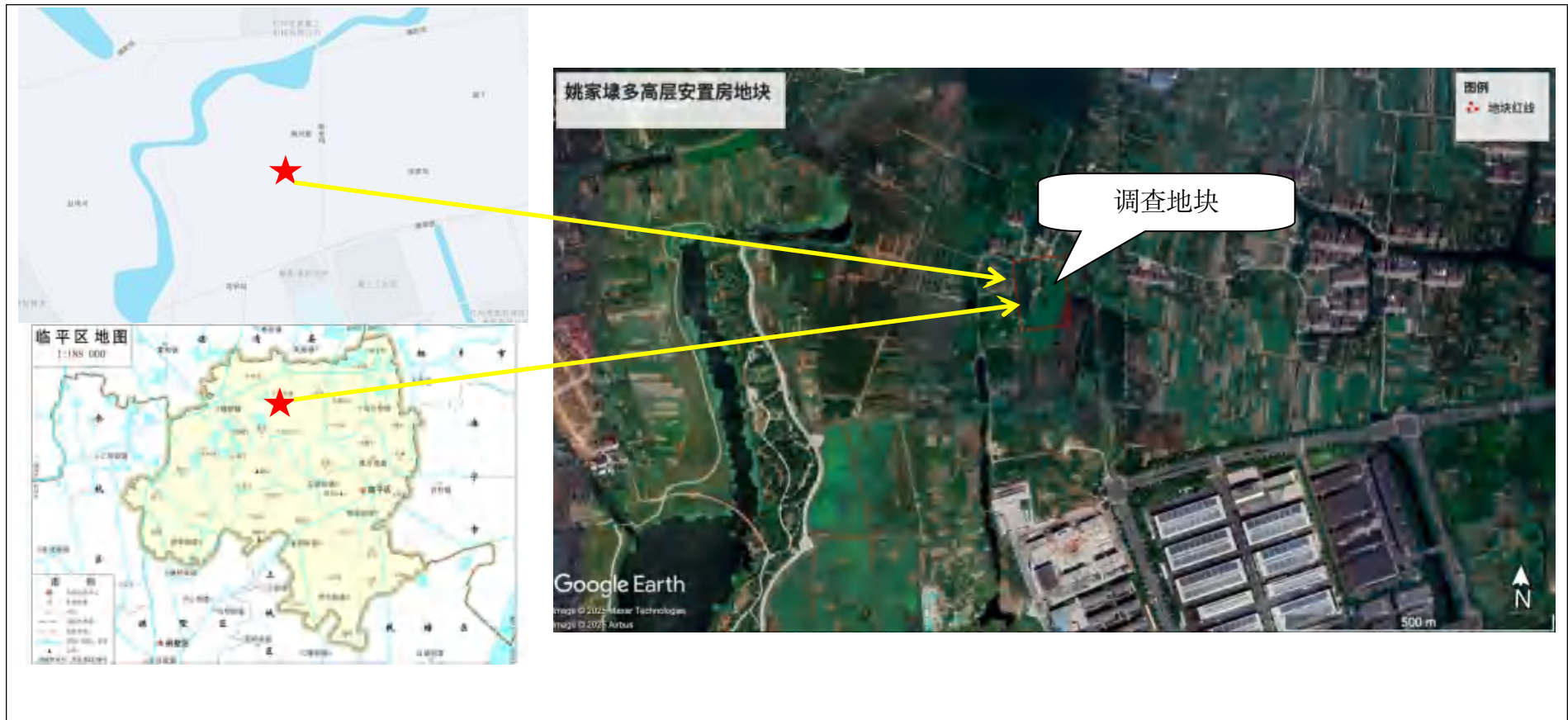


图 3.1-1 地块地理位置图

3.1.2 地形、地质、地貌

临平区地处杭嘉湖平原和浙西丘陵山地的过渡地带。地势由西北向东南倾斜，大致以东苕溪一带为界，西北为山地丘陵区，属天目山余脉，海拔 500 米以上山峰大都在此。东部为堆积平原，地势低平，塘漾棋布，是著名的杭嘉湖水网平原，海拔仅 2~3 米。东南部为滩涂平原，其间孤丘兀立，地势又略转高亢，海拔为 5~7 米。地貌分山地、丘陵、平原、滩涂 4 个类型，有中山、低山、高丘、低丘、谷地、河谷平原、水网平原、滩涂平原、钱塘江水域等 9 个单元。其中平原面积占全市总面积的 61.48%。浙江省地形地貌分布图见下图。



图 3.1-2 浙江省地形地貌分布图

依据区域地质、地震资料，存在于本区的球川~萧山深断裂、昌化~普陀大断裂和孝丰~三门大断裂，均为形成历史悠久、延续时间长、反复活动多次，在近代地质历史上有过活动的微弱活动性断裂。球川~萧山深断裂由江西弋阳经本在建德、萧山、海宁入上海，呈北东走向，宽 1km~5km，长 500km，形成于晚元古代；昌化~普陀大断裂横跨浙江北部，西起浙皖边界，东至杭州湾外，宽 20km 长 150km，形成于震旦纪中后期；孝丰~三门大断裂，由孝丰向东，经杭州南到宁

海入三门湾，长 480km，形成于燕山期早期。三条断裂相交于本区萧山西兴~闻堰间。上述微弱活动性断裂的新构造运动，表现在浙北平原第三纪、第四纪堆积厚度(下沉幅度)的差异，以及有感地震两个方面。地块所在区域主要褶皱、断裂构造分布图见下图。

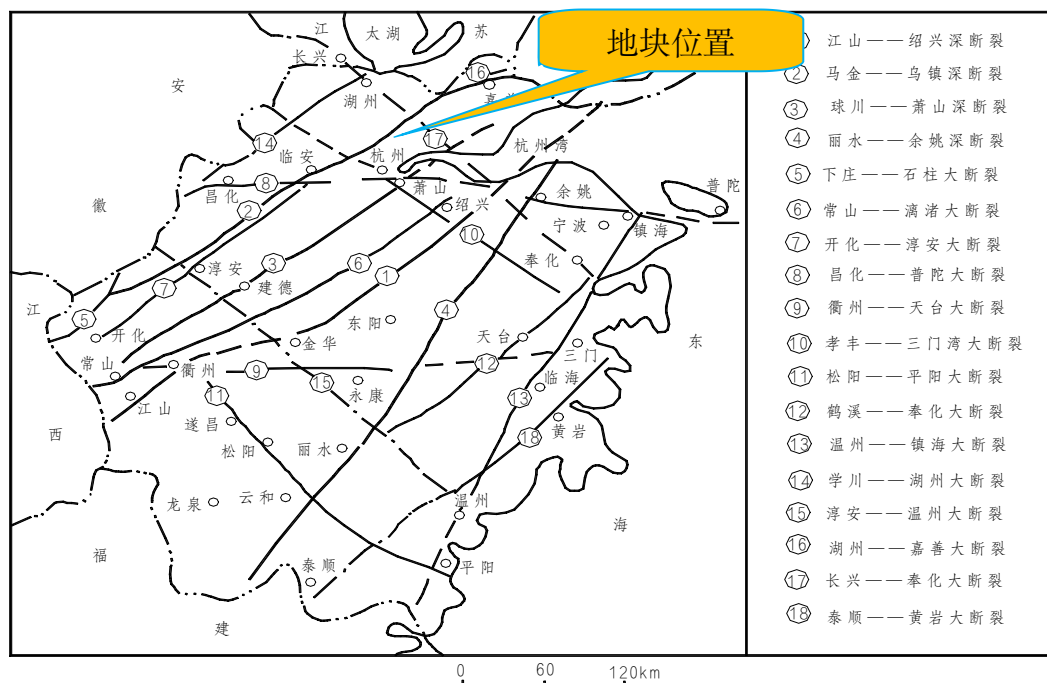


图 3.1-3 浙江省断裂构造纲要图

本次调查地块地势平坦，地块内东侧为农用地，西侧有水塘，场地地理位置隶属于杭嘉湖平原，场地地貌为冲海积平原，地貌类型单一，地势开阔，地形较平坦。

3.1.3 气候环境概况

临平地处北亚热带南缘季风气候区。冬夏长春秋短，温暖湿润，四季分明，光照充足，雨量充沛。年平均气温 15.3℃ ~ 16.2℃，年平均雨量 1150 毫米至 1550 毫米。因境内地形不同，小气候差异明显，春、冬、夏季风交替，冷暖空气活动频繁，春雨连绵，风向多变，天气变化较大。常年 6 月中旬入梅，7 月上旬出梅，雨量相对集中，梅雨结束即进入盛夏，受热带高压控制，盛行下沉气流，天气晴热、温度高、日照强、蒸发大，易有伏夏。秋季，秋高气爽，天气比较稳定。冬季，盛吹西北风，寒冷、干燥，如遇北方强冷空气，就出现寒潮。气候特征为气温适中，适宜双、三熟制。雨热同季，有利于叶茎类作物和瓜果生产。

主要气象特征参数如下：

| | |
|----------|-----------|
| 多年平均气温 | 16.4℃ |
| 历年极端最高气温 | 39.0℃ |
| 历年极端最低气温 | -10.1℃ |
| 年平均降水量 | 1390.8 mm |
| 日最大降水量 | 141.6mm |
| 主导风向 | NEE (12%) |
| 次主导风向 | SSW (10%) |
| 多年平均风速 | 1.8m/s |
| 历年相对湿度 | 81% |

3.1.4 水文特征

根据浙江省区域地貌特征和水文地质条件,浙江省水文地质可划分为6区和21亚区,包括浙北平原孔隙水区,浙西北中低山丘陵岩溶水、裂隙水区,浙东低山丘陵盆地孔隙水、裂隙水区,浙中丘陵盆地孔隙水、裂隙水区,浙东南中低山丘陵盆地裂隙水区,浙东南丘陵平原孔隙水、裂隙水区。浙江省水文地质分布图见下图。

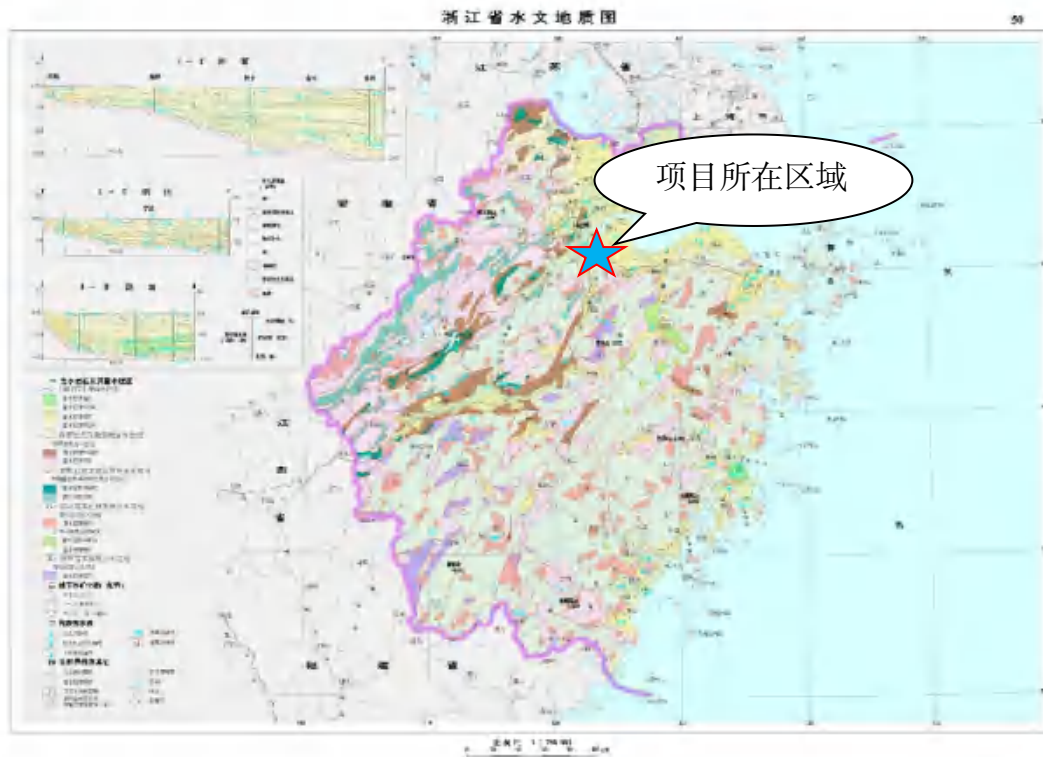


图 3.1-4 浙江省水文地质图

临平区属于太湖流域，因地形差异，形成两大水系：西部为以东苕溪为主干的天然河流水系，支流众多、呈羽形状；东部多属人工开凿的河流，以京杭大运河和上塘河为骨干的水系河网交错、湖泊棋布。湖泊主要分布于东苕溪下游和运河两岸，面积 6.67 万 km² 以上的有 35 处，其中较大的有三白潭、官塘漾等。

东苕溪境内长达 38.98km，年平均径流量 9.85 亿 m³，常年水位 3m，属苕溪水系的主要支流有中苕溪、北苕溪、南苕溪、百丈溪、太平溪、石门溪、骑坑溪、斜坑溪等。

京杭运河境内全长 31.27km，流域面积 667.03km²，流域内年平均径流量为 3.39 亿 m³，河宽 60~70m，常年水深 3.5m，属运河水系的主要支流余杭塘河、泰山溪、闲林溪、西塘河、良渚港、东塘港、沿山港、禾丰港、亭趾港、内排河等。

地块内有水塘，地块外主要为西侧 310 米造桥港。

3.1.5 社会环境概况

2024 年临平区生产总值 (GDP) 为 1175.09 亿元，按可比价计算，同比增长 5.0%。从 GDP 构成看，第一产业增加值 18.19 亿元，增长 5.3%；第二产业增加值 524.22 亿元，增长 3.9%；第三产业增加值 632.68 亿元，增长 6.0%。全区三次产业增加值结构由上年的 1.6:52.2:46.2 调整为 1.5:44.6:53.9，第三产业占比首次突破 50%。按常住人口计算，人均地区生产总值为 10.36 万元（按年平均汇率折算 1.45 万美元）。全区数字经济核心产业增加值 89.33 亿元，增长 3.0%，占 GDP 比重为 7.6%。

3.1.6 地表水环境质量现状

地块位于浙江省杭州市临平区东湖街道姚家埭村，根据《浙江省水功能区水环境功能区划方案》（2015），附近地表水为内排河（杭嘉湖 35 段），属于内排河余杭渔业用水区，目标水质为 IV 类，执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的 IV 类水体标准。根据《2024 年度杭州市生态环境状况公报》，全市水环境质量状况总体稳定，市控以上断面水环境功能区达标率以及水质达到或优于 III 类标准比例均为 100%。运河、苕溪水环境功能达标率为 100%，水质达到或优于 III 类标准的比例为 100%。

生态环境质量状况

(一) 水环境

1. 地表水环境质量状况

全市水环境质量状况总体稳定，市控以上断面水环境功能区达标率以及水质达到或优于Ⅲ类标准比例均为100%。

钱塘江水环境功能区达标率为100%，干、支流水质达到或优于Ⅲ类标准比例为100%。

运河、苕溪水环境功能区达标率为100%，水质达到或优于Ⅲ类标准的比例为100%。

西湖平均透明度为1.30米，湖区内监测点位水质均达到Ⅲ类及以上水质标准。

千岛湖平均透明度为3.73米，湖区内监测点位水质均达到Ⅱ类及以上水质标准。

图 3.1-5 《2024 年度杭州市生态环境状况公报》

3.2 调查地块基本信息

3.2.1 地块边界及拐点坐标

姚家埭多高层安置房地块位于杭州市临平区姚家埭村以南、南老线以西，东至农用地、南至农用地、西至农用地、北至南河里村，该地块占地面积 12481 平方米。根据第一阶段收集到的地块红线图（附件 3），确定调查范围及拐点坐标见下图。



图 3.2-2 姚家埭多高层安置房地块现状图及拐点

表 3.2-1 姚家埭多高层安置房地块拐点坐标汇总表

(坐标系: CGCS2000 国家大地坐标系)

| 拐点 | 坐标 (单位: 度) | | 坐标 | |
|-----|------------|-----------|-------------|--------------|
| | 东经 | 北纬 | X | Y |
| J1 | 120.226827 | 30.477442 | 3373062.772 | 40521780.208 |
| J2 | 120.226612 | 30.478621 | 3373193.430 | 40521759.307 |
| J3 | 120.226651 | 30.478623 | 3373193.751 | 40521763.058 |
| J4 | 120.226691 | 30.478626 | 3373194.077 | 40521766.868 |
| J5 | 120.226714 | 30.478629 | 3373194.323 | 40521769.132 |
| J6 | 120.226727 | 30.478630 | 3373194.496 | 40521770.337 |
| J7 | 120.226902 | 30.478654 | 3373197.130 | 40521787.164 |
| J8 | 120.227106 | 30.478681 | 3373200.190 | 40521806.720 |
| J9 | 120.227181 | 30.478691 | 3373201.315 | 40521813.907 |
| J10 | 120.227283 | 30.478705 | 3373202.854 | 40521823.743 |
| J11 | 120.227317 | 30.478709 | 3373203.366 | 40521827.012 |
| J12 | 120.227665 | 30.478756 | 3373208.592 | 40521860.407 |
| J13 | 120.227704 | 30.478018 | 3373126.833 | 40521864.274 |
| J14 | 120.227727 | 30.477568 | 3373076.977 | 40521866.595 |
| J15 | 120.227725 | 30.477567 | 3373076.881 | 40521866.353 |
| J16 | 120.227722 | 30.477567 | 3373076.790 | 40521866.108 |

| | | | | |
|-----|------------|-----------|-------------|--------------|
| J17 | 120.227719 | 30.477566 | 3373076.703 | 40521865.863 |
| J18 | 120.227718 | 30.477565 | 3373076.652 | 40521865.713 |
| J19 | 120.227717 | 30.477565 | 3373076.620 | 40521865.616 |
| J20 | 120.227715 | 30.477565 | 3373076.576 | 40521865.480 |
| J21 | 120.227714 | 30.477564 | 3373076.541 | 40521865.367 |
| J22 | 120.227713 | 30.477564 | 3373076.505 | 40521865.246 |
| J23 | 120.227712 | 30.477564 | 3373076.467 | 40521865.117 |
| J24 | 120.227711 | 30.477563 | 3373076.437 | 40521865.011 |
| J25 | 120.227708 | 30.477563 | 3373076.373 | 40521864.775 |
| J26 | 120.227706 | 30.477562 | 3373076.312 | 40521864.538 |
| J27 | 120.227703 | 30.477562 | 3373076.256 | 40521864.299 |
| J28 | 120.227701 | 30.477561 | 3373076.204 | 40521864.060 |
| J29 | 120.227698 | 30.477561 | 3373076.155 | 40521863.820 |
| J30 | 120.227696 | 30.477561 | 3373076.111 | 40521863.580 |
| J31 | 120.227693 | 30.477560 | 3373076.070 | 40521863.338 |

3.2.2 地块的使用现状和历史

(1) 现状

地块现状由我公司工作人员于 2025 年 8 月 24 日开展现场踏勘工作, 根据现场踏勘情况, 地块内东侧为农用地, 西侧为水塘, 无外来土壤和固废堆积, 现场无刺激性气味。下表为地块内现状照片, 图 3.2-2 为地块内现状分布图。

表 3.2-2 地块内现状照片



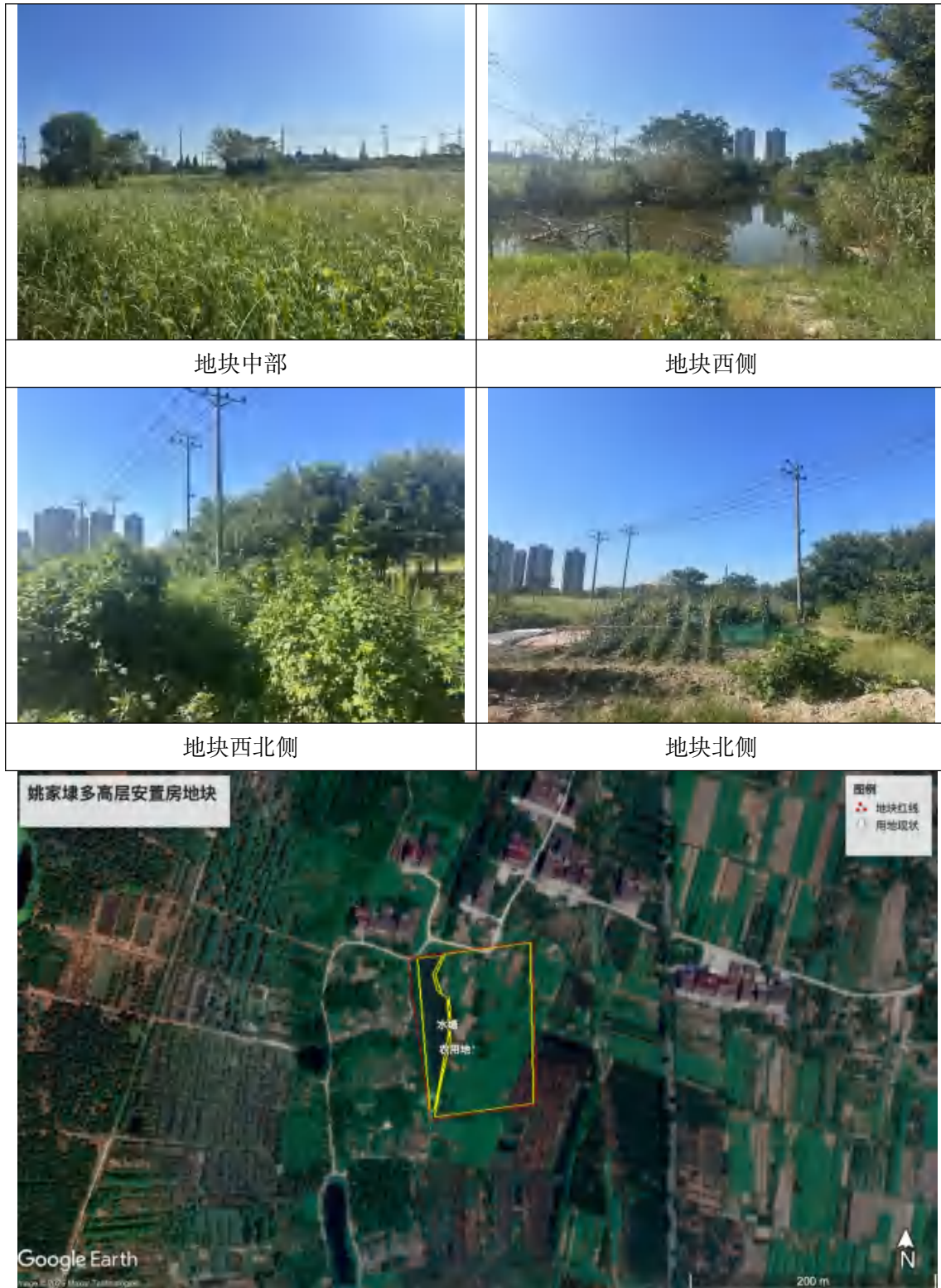


图 3.2-2 地块内现状分布图

(2) 用地历史

地块用地历史主要通过历史影像资料、人员访谈和座谈会获取，地块历史影像图最早可追溯到 60 年代，根据历史影像图，地块历史用地一直为农用地和水塘。

我公司于 2025 年 8 月 24 日开展人员访谈工作, 并对地块相关人员组织座谈会, 对本次调查地块的现状和历史等信息进行咨询。参加座谈会的人员包括地块周边村民、调查单位等, 人员访谈包括土地使用者、政府管理人员 (东湖街道办事处)、环保部门管理人员 (东湖街道综合行政执法大队)、地块周边居民等。

表 3.2-3 地块内各个时期用地情况

| 范围 | 时间 | 用地方式 | 土地使用权人 |
|-----|------|----------------|--------|
| 地块内 | ~ 至今 | 农用地、水塘 (不涉及养殖) | 姚家埭村 |

表 3.2-4 姚家埭多高层安置房地块历史影像图

| 时间 | 历史影像图 |
|------|--|
| 60年代 |  <p data-bbox="593 1260 1948 1342">影像地图60年代 影像地图70年代 影像地图1998- 影像地图19</p> <p data-bbox="1075 1353 1249 1388">农用地和水塘</p> |

70年
代



农用地和水塘

2003
年12
月



农用地和水塘

2009
年12
月



农用地和水塘

2010
年 12
月



农用地和水塘

2011
年 7
月



农用地和水塘

2013
年 10
月



农用地和水塘

2014
年5
月



农用地和水塘

2015
年 5
月



农用地和水塘

2016
年 8
月



农用地和水塘

2017
年12
月



农用地和水塘

2018
年10
月



农用地和水塘

2019
年 8
月



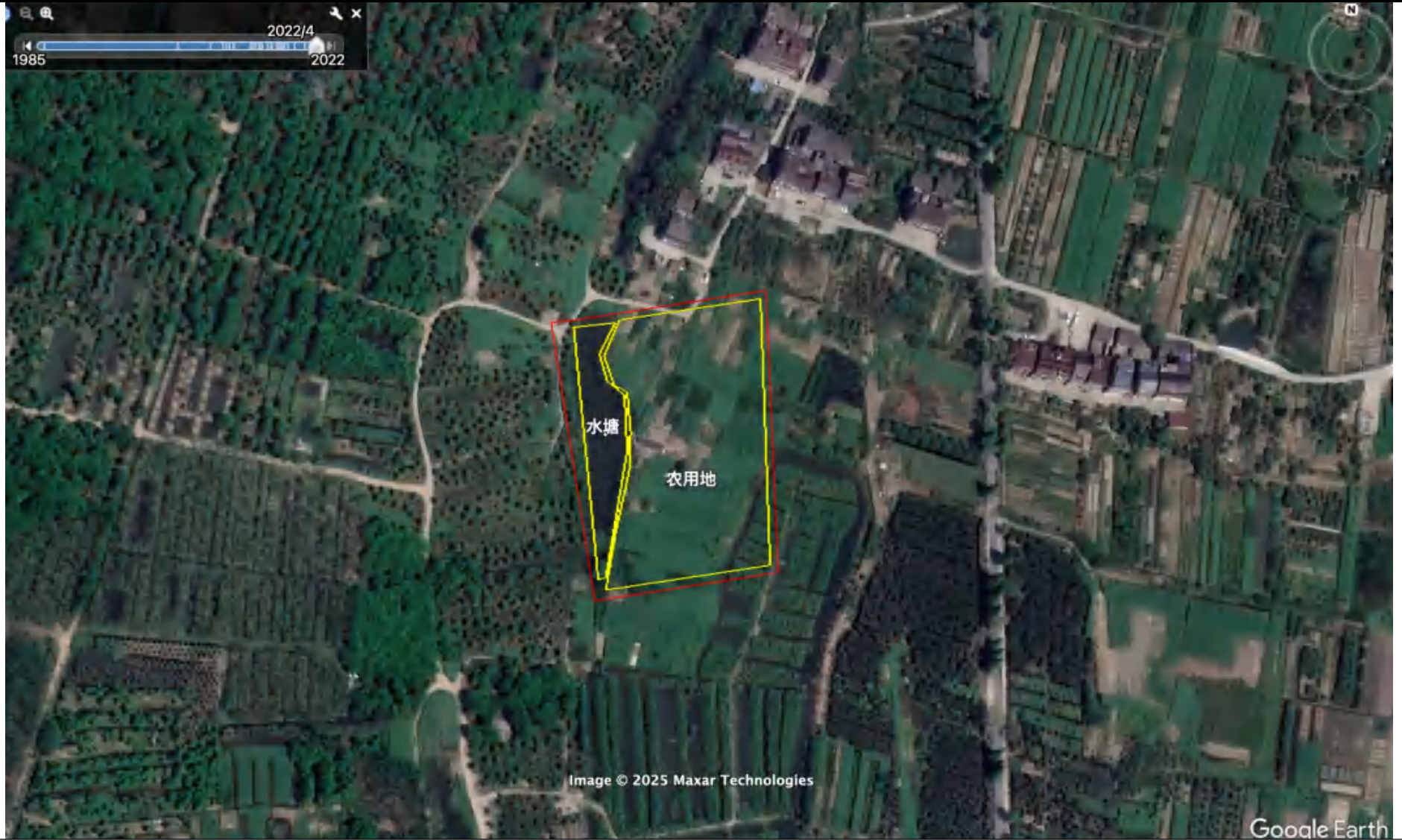
农用地和水塘

2021
年 1
月



农用地和水塘

2022
年 4
月



农用地和水塘

3.2.3 调查地块地质和水文地质条件

根据收集到地块地勘资料《姚家埭多高层安置房岩土工程勘察报告》（浙江城建勘察研究院有限公司，2025年8月）中工程地质条件内容。

地块地质和水文地质条件具体内容如下：

(1) 地质条件：

①₁层:素填土(mQ₄)

杂色，松散，稍湿。主要由粘性土组成，含少量碎砾石和植物根茎，硬杂质含量一般在 25%~30%左右，为新近填土，回填时间 5 年以上。全场分布，层顶高程 4.09~2.40m，层厚 2.40~0.50m。

①₂塘泥(mQ₄)

灰色，流塑，饱和，主要由淤泥质土组成，含少量碎砾石，为新近填土。主要分布场地鱼塘里(仅 Z11、Z16、Z22、Z28、Z33、Z34、Z39、Z40、Z46 孔分布)层顶高程 1.71~1.27m，层厚 1.20~0.50m。

②₁层:粉质粘土(al-1Q₄³)

灰黄色，饱和，软~可塑，无摇振反应，切面较光滑，干强度中等，韧性中大部分场地分布(仅 Z11、Z16、Z22、Z28、Z33、Z34、Z39、240、Z46 孔缺失)，层顶高程 3.10~0.97m，层厚 3.90~0.60m。

②₂层:粘质粉土(al-1Q₄³)

灰色，很湿，稍密，含云母碎屑和少量氧化物，局部夹粉质粘土团块，切面粗糙，干强度低，低韧性，摇震反应迅速。全场分布，层顶高程 1.50~-1.04m，层厚 4.60~1.20m。

②₃层:粘质粉土(al-1Q₄³)

灰色，很湿，稍密~中密，含云母碎屑和少量氧化物，局部夹粉质粘土团块切面粗糙，干强度低，低韧性，摇震反应迅速。全场分布，层顶高程-1.10~-3.99m，层厚 4.00~2.00m。

③层:粘质粉土夹粉质粘土(al-1Q₄¹)

灰色，很湿，松散，含云母碎屑和少量氧化物，夹粉质黏土薄层，局部粘粒增多，相变为淤泥质粉质粘土，切面粗糙，干强度低，低韧性，摇震反应迅速全场分布，层顶高程-4.15~-7.43m，层厚 4.70~3.10m。

④₁层:粘质粉土(al-1Q₄¹)

灰色,很湿,稍密,含云母碎屑和少量氧化物,局部夹粉质黏土薄层,切面粗糙,干强度低,低韧性,摇震反应迅速。全场分布,层顶高程-7.40~-10.53m,层厚 7.00~4.50m。

④₂层:粘质粉土(al-1Q₄¹)

灰色,很湿,稍密~中密,含云母碎屑和少量氧化物,局部夹粉质黏土薄层,切面粗糙,干强度低,低韧性,摇震反应迅速。全场分布,层顶高程-14.15~-16.63m,层厚 12.40~6.20m。

⑤粉质粘土(mQ₄¹)

灰色,软塑,高压缩性,摇震反应无,切面有光泽,干强度中等,中等韧性,大部分场地分布(仅 Z8、Z9、Z10、Z31、Z32、Z36、Z37、Z38、Z43、Z44、Z45 孔缺失)。层顶高程-21.06~-26.33m,层厚 7.10~1.30m。

⑥粉质粘土(al-1Q₃²⁻²)

灰黄、兰灰色,硬可塑,局部可塑,中等压缩性,摇震反应无,切面有光泽,干强度中等,中等韧性。大部分场地分布(仅场地南侧 Z1-Z10 孔缺失)。层顶高程-25.48~-29.53m,层厚 8.40~2.00m。

⑩层:全风化流纹岩(K₁l)

灰黄色、灰色,岩石风化为粒状或土状,组织结构基本破坏,矿物成分大部分已发生变化,偶夹强风化岩块,但尚可辨认,有残余结构强度,干钻可钻进;该层大部分场地分布(仅 Z2-Z4、Z7-Z10、Z30-Z32、Z36-Z38、Z43-Z45、Z47-Z50 孔缺失),层顶埋深为-24.56~-37.07m,层厚 3.70~0.60m。

⑩₂层:强风化流纹岩(K₁l)

灰黄色、灰色,斑状结构,流纹构造,原岩结构部分破坏,风化较强烈,岩芯破碎,呈碎块状,少量呈块状,风化节理,裂隙较发育,敲击易碎。全场分布,层顶高程-22.79~-39.77m,层厚 9.80~0.70m。

⑩₃层:中风化流纹岩(K₁l)

灰黄色、灰色,斑状结构,流纹构造,岩芯较完整,呈短柱状,局部较破碎呈碎块状,风化节理、裂隙较发育,裂隙面有锰质渲染,敲击声音清脆,回弹声音明显。中风化,无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱夹层,RQD 约为 50%~60%。根据岩石力学试验成果表,拟建场地内中风化流纹岩单轴饱和抗压强度标准值为

30.2MPa、平均值为 31.7MPa，岩石坚硬程度为较硬岩，岩体较破碎，岩体质量等级为IV类。本次勘探作业未揭穿该层，层顶埋深为-26.89~43.93m，揭露厚度 9.80~7.10m。

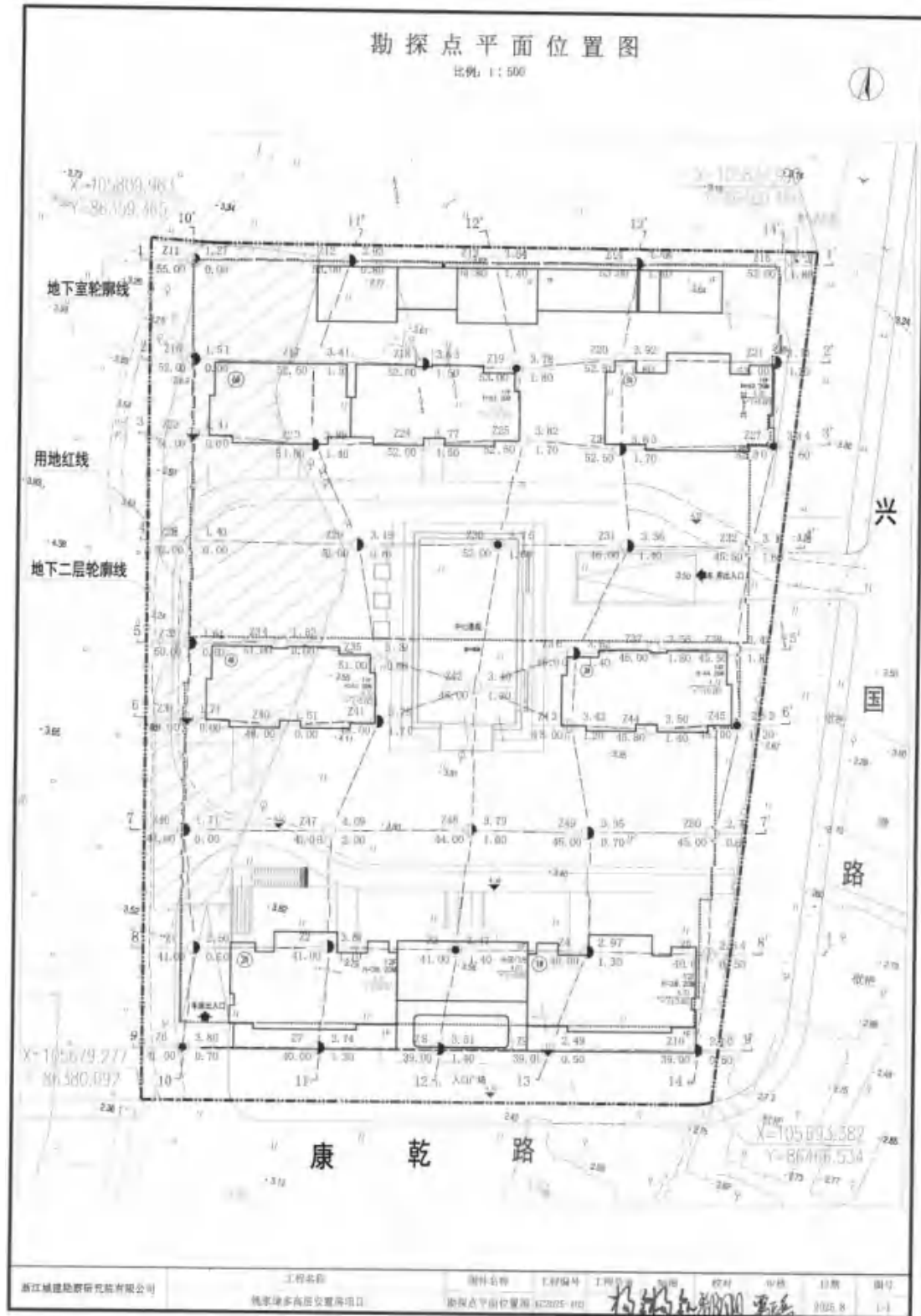


图 3.2-6 地块勘探点平面图

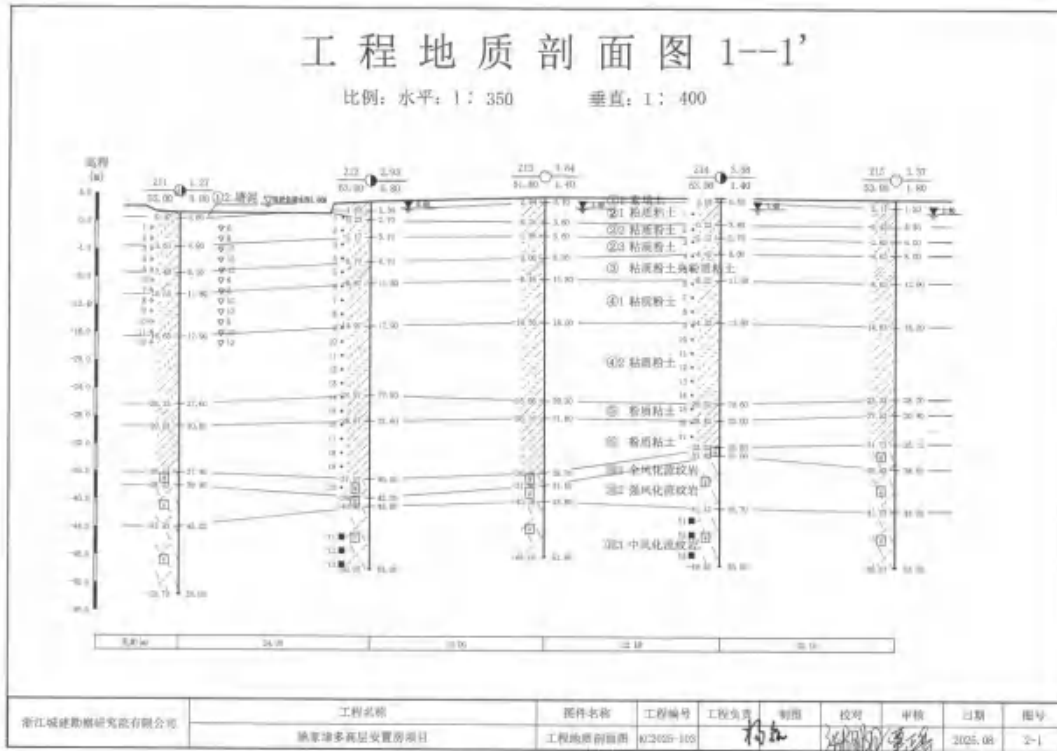


图 3.2-7 地质剖面图

钻孔柱状图

| 工程名称 | | 姚家埭多高层安置房项目 | | | | 工程编号 | KC2025-103 | 钻孔编号 | Z1 | |
|--------|-----------|-------------|-----------|---------|------|--|------------|---------|------|----------|
| X坐标(m) | 105703.51 | Y坐标(m) | 86383.84 | 孔口高程(m) | 2.50 | 终孔深度(m) | 41.00 | 稳定水位(m) | 0.50 | |
| 终孔日期 | 2025-7-12 | 开孔日期 | 2025-7-12 | 终孔直径(m) | 0.09 | 开孔直径(m) | 0.15 | | | |
| 地层编号 | 地层名称 | 高程(m) | 深度(m) | 厚度(m) | 图例 | 地层描述 | | 取样编号 | N(击) | N63.8(击) |
| ① | 素填土 | 1.70 | 0.80 | 0.80 | [图例] | 素填土：杂色，松散，稍湿，主要由粘性土组成，含少量碎砾石和植物根茎，夹杂质含量一般在25%~30%左右，为新近填土，回填时间5年以上。 | | •1 | | |
| ②1 | 粉质粘土 | 0.30 | 2.20 | 1.40 | [图例] | 粉质粘土，灰黄色，饱软，软~可塑，无摇震反应，切面较光滑，干强度中等，韧性中等。 | | •2 | | |
| ②2 | 粘质粉土 | -2.30 | 3.00 | 2.80 | [图例] | 粘质粉土，灰色，很湿，稍密，含云母碎屑和少量氧化物，局部夹粉质粘土团块，切面粗糙，干强度低，低韧性，摇震反应迅速。 | | •3 | | |
| ③ | 粘质粉土 | -5.70 | 5.20 | 3.20 | [图例] | 粘质粉土，灰色，很湿，稍密~中密，含云母碎屑和少量氧化物，局部夹粉质粘土团块，切面粗糙，干强度低，低韧性，摇震反应迅速。 | | •4 | | |
| ③ | 粘质粉土夹粉质粘土 | -8.90 | 11.30 | 3.10 | [图例] | 粘质粉土夹粉质粘土，灰色，很湿，松散，含云母碎屑和少量氧化物，夹粉质粘土薄层，局部粘粒增多，相变为淤泥质粉质粘土，切面粗糙，干强度低，低韧性，摇震反应迅速。 | | •5 | | |
| | | | | | [图例] | 粘质粉土，灰色，很湿，稍密，含云母碎屑和少量氧化物，局部夹粉质粘土薄层，切面粗糙，干强度低，低韧性，摇震反应迅速。 | | •6 | | |
| | | | | | [图例] | 粘质粉土，灰色，很湿，稍密~中密，含云母碎屑和少量氧化物，局部夹粉质粘土薄层，切面粗糙，干强度低，低韧性，摇震反应迅速。 | | •7 | | |
| ④1 | 粘质粉土 | -15.30 | 16.00 | 8.70 | [图例] | 粘质粉土，灰色，很湿，稍密~中密，含云母碎屑和少量氧化物，局部夹粉质粘土薄层，切面粗糙，干强度低，低韧性，摇震反应迅速。 | | •8 | | |
| | | | | | [图例] | 粘质粉土，灰色，很湿，稍密~中密，含云母碎屑和少量氧化物，局部夹粉质粘土薄层，切面粗糙，干强度低，低韧性，摇震反应迅速。 | | •9 | | |
| | | | | | [图例] | 粘质粉土，灰色，很湿，稍密~中密，含云母碎屑和少量氧化物，局部夹粉质粘土薄层，切面粗糙，干强度低，低韧性，摇震反应迅速。 | | •10 | | |
| | | | | | [图例] | 粘质粉土，灰色，很湿，稍密~中密，含云母碎屑和少量氧化物，局部夹粉质粘土薄层，切面粗糙，干强度低，低韧性，摇震反应迅速。 | | •11 | | |
| | | | | | [图例] | 粘质粉土，灰色，很湿，稍密~中密，含云母碎屑和少量氧化物，局部夹粉质粘土薄层，切面粗糙，干强度低，低韧性，摇震反应迅速。 | | •12 | | |
| ④2 | 粘质粉土 | -24.00 | 26.50 | 8.90 | [图例] | 粘质粉土，灰色，软塑，高压缩性，摇震反应无，切面有光泽，干强度中等，中等韧性。 | | •13 | | |
| | | | | | [图例] | 粘质粉土，灰色，软塑，高压缩性，摇震反应无，切面有光泽，干强度中等，中等韧性。 | | •14 | | |
| ⑤ | 粉质粘土 | -27.30 | 29.80 | 2.30 | [图例] | 全风化流纹岩：灰黄色、灰色，岩石风化为粉状或土状，组织结构基本破坏，矿物成分大部分已发生变化，偶夹强风化岩块，但尚可辨认，有残余结构强度，干钻可钻进。 | | •15 | | |
| ⑥1 | 强风化流纹岩 | -29.90 | 32.00 | 2.30 | [图例] | 全风化流纹岩：灰黄色、灰色，岩石风化为粉状或土状，组织结构基本破坏，矿物成分大部分已发生变化，偶夹强风化岩块，但尚可辨认，有残余结构强度，干钻可钻进。 | | •16 | | |
| ⑥2 | 流纹岩 | -30.20 | 32.70 | 0.70 | [图例] | 强风化流纹岩：灰黄色、灰色，斑状结构，流纹构造，原岩结构部分破坏，风化较强烈，岩芯破碎，呈碎块状，少量呈块状，风化节理，裂隙较发育，敲击易碎。 | | •17 | | |
| | | | | | [图例] | 中风化流纹岩：灰黄色、灰色，斑状结构，流纹构造，岩芯较完整，呈短柱状，局部较破碎呈碎块状，风化节理、裂隙较发育，裂隙面有锰质渲染，敲击声音清脆，回弹声音明显。RQD约为50%~60%。 | | •18 | | |
| ⑥3 | 中风化流纹岩 | -38.30 | 41.00 | 8.30 | [图例] | 中风化流纹岩：灰黄色、灰色，斑状结构，流纹构造，岩芯较完整，呈短柱状，局部较破碎呈碎块状，风化节理、裂隙较发育，裂隙面有锰质渲染，敲击声音清脆，回弹声音明显。RQD约为50%~60%。 | | •19 | | |

图 3.2-8 钻孔柱状图

(2) 水文地质条件:

场地勘探深度范围内地下水，上部为第四系松散孔隙型潜水，下部为基岩裂隙水。

存在于本工程场地浅部地层的地下水性质属松散孔隙型潜水，主要分布在层素填土、①1层塘泥、②1层粉质粘土、②2层粘质粉土、③层粘质粉土夹粉质

粘土、④1层粘质粉土、④2层粘质粉土中，透水性一般。地下水水位埋深较浅，期间在勘探孔内测得地下水埋深在现地表下 0.50m~2.00m，相当于 85 国家高程 1.33m~3.10m 之间。该层潜水主要受大气降水、附近河流及地下同层侧向径流的补给，以竖向蒸发及侧向径流方式排泄，并随季节性降水变化。据区域水文地质资料，年均变化幅度值约 1.0m 左右。另外，场地该层潜水水位会随场地大面积开挖回填而下降或上升。

根据地勘期间对钻探点的高程及地下水埋深统计，结合周边地表水流向，判断地块内地下水流向为向水塘汇聚，整体为东南向西北方向。



图 3.2-6 地块所在区域地下水流向图

3.3 地块周边环境状况

3.3.1 敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》(HJ 25.1-2019) 中 3.2, “敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。”

本次调查对地块周边 1km 区域进行现场勘查。周边 1km 范围内涉及敏感点包括居民区、学校，无重要公共场所、医院、饮用水源保护区。地块附近居民区敏感点包括北侧南河里村（最近距离为 10 米）、东侧徐家坞村（最近距离为 460

米)、南侧高新悦府(最近距离为 360 米)、西北侧梁家埭(最近距离为 685 米)、北侧姚家埭(最近距离为 665 米);地块附近学校敏感点为南侧 500 米的杭州树兰高级中学;地块附近农田敏感点为东侧 160 米。主要环境敏感目标见表 3.3-1 和图 3.3-1。

表 3.3-1 姚家埭多高层安置房地块周边敏感点情况

| 序号 | 敏感点名称 | 方位 | 类型 | 最近距离 (米) |
|---------------------------|----------|----|-----|----------|
| 1 | 南河里村 | 北 | 居民区 | 10 |
| 2 | 徐家坞村 | 东 | | 460 |
| 3 | 高新悦府 | 南 | | 360 |
| 4 | 梁家埭 | 西北 | | 685 |
| 5 | 姚家埭 | 北 | | 665 |
| 6 | 杭州树兰高级中学 | 南 | 学校 | 500 |
| 7 | 农田 | 东 | 农田 | 160 |
| 地块周边 1km 范围内不涉及医院、饮用水源保护区 | | | | |



图 3.3-1 姚家埭多高层安置房地块周边敏感点情况

3.3.2 相邻地块使用情况

姚家埭多高层安置房地块四周相邻地块东侧为农用地，南侧为农用地，西侧为农用地，北侧为南河里村、农用地。相邻地块情况现场勘查见表 3.3-2，相邻地块现状分布情况见图 3.3-2。

表 3.3-2 相邻地块情况

| | |
|--|---|
|  |  |
| 东侧 | 南侧 |
|  |  |
| 西侧 | 北侧 |

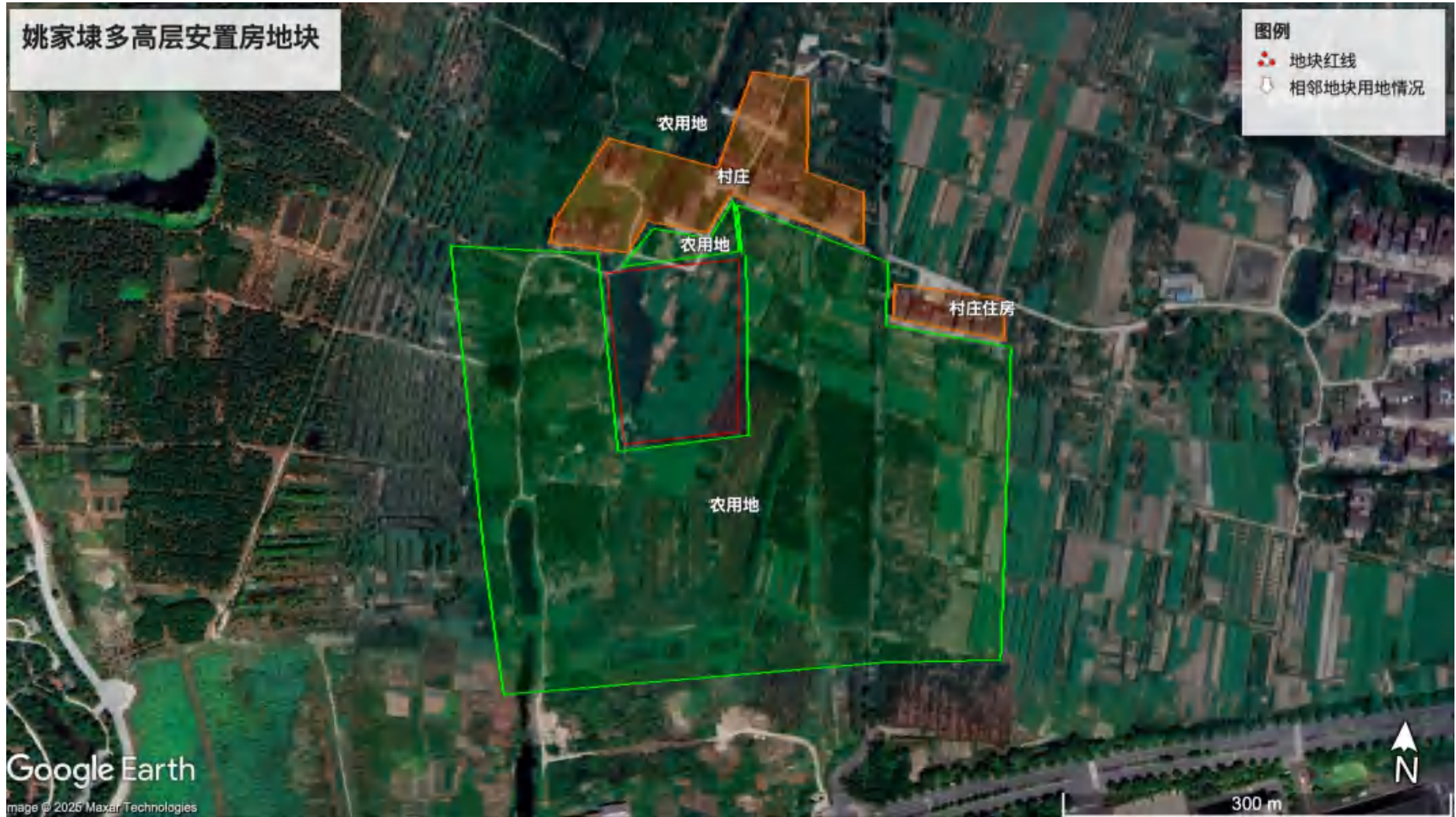


图 3.3-2 相邻地块使用情况

根据历史影像图及人员访谈收集到的资料, 相邻地块内各个时期用地情况及历史影像图见表 3.3-3 ~ 表 3.3-4。

表 3.3-3 相邻地块各个时期用地情况

| 范围 | 时间 | 用地性质 | | | |
|------|----------|------|-----|-----|----|
| | | 东 | 南 | 西 | 北 |
| 相邻地块 | 2013 年以前 | 农用地 | 农用地 | 村庄 | 村庄 |
| | 2014 年至今 | 农用地 | 农用地 | 农用地 | 村庄 |

表 3.3-4 姚家埭多高层安置房地块相邻历史影像图

| 时间 | 影像图 |
|------|---|
| 60年代 |  <p data-bbox="689 1300 1608 1337">影像地图60年代 影像地图70年代 影像地图1998- 影像地图19</p> <p data-bbox="869 1343 1451 1380">东侧、南侧为农用地，西侧、北侧为村庄</p> |

70
年
代



东侧、南侧为农用地，西侧、北侧为村庄

2003年12月



姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况初步调查报告
东侧、南侧为农用地，西侧、北侧为村庄

2006年12月



姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况初步调查报告
东侧、南侧为农用地，西侧、北侧为村庄

200
9年
12
月



东侧、南侧为农用地，西侧、北侧为村庄

2011年7月



东侧、南侧为农用地，西侧、北侧为村庄



2013年10月

东侧、南侧为农用地，西侧、北侧为村庄

2014年5月



东侧、南侧为农用地，西侧、北侧为村庄





2017年3月



东侧、南侧、西侧为农用地，北侧为村庄

2018年4月



东侧、南侧、西侧为农用地，北侧为村庄

2019年8月



东侧、南侧、西侧为农用地，北侧为村庄

2021年1月



东侧、南侧、西侧为农用地，北侧为村庄

2022年4月



东侧、南侧、西侧为农用地，北侧为村庄

3.3.3 地块周边企业调查

根据调查，地块周边 200 米范围内历史上无工业企业存在，主要用地为村庄住房、道路和农用地，200 米范围内分布图见下图。



图 3.3-3 地块周边 200 米范围内用地分布图

3.4 地块用地规划

根据收集到的建设用地规划条件，姚家埭多高层安置房地块拟变更规划用途为住宅用地（07），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第一类用地，该地块占地面积 12481 平方米，详见下图。



图3.4-1 姚家埭多高层安置房地块选址意见书

4 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

我公司于 2025 年 8 月 24 日开展政府和权威机构资料收集工作, 主要收集资料清单见下表。

表 4-1 政府和权威机构资料收集情况

| 序号 | 资料名称 | 资料来源 | 收集情况 |
|----|--|-------------|------|
| 1 | 《姚家埭多高层安置房地块勘测定界图、选址意见书》 | 杭州市开发投资有限公司 | 已收集 |
| 2 | 《2024 年度杭州市生态环境状况公报》 | 杭州市生态环境局 | 已收集 |
| 3 | 《姚家埭多高层安置房岩土工程勘察报告》(浙江城建勘察研究院有限公司, 2025 年 8 月) | 杭州市开发投资有限公司 | 已收集 |

通过以上收集到的政府和权威机构资料分析, 可得以下结论:

1、本次调查地块为姚家埭多高层安置房地块, 地块总占地面积 12481 平方米, 地块用地范围详见附件 3《姚家埭多高层安置房地块勘测定界图》。

2、姚家埭多高层安置房地块规划用途为住宅用地 (07), 详见附件 3《姚家埭多高层安置房地块规划说明》, 根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条: 用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的, 变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

3、根据杭州市生态环境局发布的《2024 年度杭州市生态环境状况公报》, 地块周边地表水运河满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中的Ⅲ类水体标准。

4、根据地块地勘资料, 该地块内土层性质纵向分布主要为素填土、塘泥、粉质粘土、粘质粉土等, 地下水流向为东南向西北方向, 地下水流向上游 200 米范围内主要为农用地、道路。

4.2 地块资料收集和分析

我公司于 2025 年 8 月 24 日开展地块资料收集工作, 其中部分地块资料通过现场踏勘、人员访谈过程中照片影像记录, 主要收集资料清单见下表。

表 4-1 地块资料收集情况

| 序号 | 资料名称 | 资料来源 | 收集情况 |
|----|-----------------|--------------|------|
| 1 | 地块及相邻地块现状 | 现场踏勘 | 已收集 |
| 2 | 第一阶段土壤污染状况调查座谈会 | 组织会议签到讨论 | 已收集 |
| 3 | 人员访谈表 | 当面交流 | 已收集 |
| 4 | 地块内裸露土壤的现场快速检测 | PID、XRF 检测 | 已收集 |
| 5 | 历史影像图 | Google earth | 已收集 |

通过以上收集到的地块资料分析, 可得以下结论:

1、根据地块内和相邻地块的现状照片资料, 该地块无工业用地情况, 地块内东侧为农用地, 西侧为水塘, 无外来土壤和固废堆积, 现场无刺激性气味; 相邻地块为农用地、道路和村庄住房。

2、根据座谈会会议纪要和人员访谈表资料, 该地块历史上无工业用地、规模化养殖历史, 无家庭作坊、工业小作坊生产史。地块历史用地一直为农用地和水塘。历史上不涉及工业用地情况下产品、原辅料的地下储罐或地下输送管道以及废水废气排放, 地块内不涉及各类槽罐使用、不涉及管线、沟渠等。

3、地块周边 200 米范围内无工业生产历史, 主要为村庄住房、道路和农用地。

4、根据对地块内裸露土壤的现场快速检测结果, 地块表层土壤无明显异常指标。

5、根据历史影像图资料以及结合人员访谈, 地块历史用地一直为农用地和水塘。地块周边 200 米范围内历史上主要为村庄住房、道路和农用地等。

4.3 其他资料收集和分析

其他资料包括:

一、现场踏勘期间照片记录资料, 可详见表 3.2-2, 根据现场踏勘照片, 该地块内东侧为农用地, 西侧为水塘, 无外来土壤和固废堆积, 现场无刺激性气味。

二、地块规划文件

姚家埭多高层安置房地块拟变更规划用途为住宅用地 (07) , 详见 3.4 章节中的选址意见书。

5 现场踏勘和人员访谈

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）对第一阶段调查的工作要求，我公司于2025年8月24日~2025年8月26日开展现场踏勘和人员访谈工作，并对地块相关人员组织座谈会，对本次调查地块的现状和历史等信息进行咨询。参加座谈会的人员包括地块周边村民、调查单位等，人员访谈包括政府管理人员（东湖街道办事处）、环保部门管理人员（杭州市生态环境局临平分局东湖中队）、委托单位（杭州市开发投资有限公司）、地块周边居民等。人员访谈记录表和座谈会记录表见附件1，访谈照片和座谈会照片见表5.1-1。根据人员访谈和座谈会内容可得到以下结论。

- 1、地块内历史上无工业用地、规模化养殖历史，地块历史用地一直为农用地和水塘；
- 2、地块内无工业固体废物堆放场；
- 3、地块内不涉及工业用地情况下产品、原辅料的地下储罐或地下输送管道、以及废水废气排放，地块内不涉及各类槽罐使用、不涉及管线、沟渠等；
- 4、地块内未发生过污染泄漏事故、无固体废物和危险废物倾倒历史；
- 5、地块内无明显的土壤异味；
- 6、地块未开展过土壤、地下水监测工作；
- 7、地块周边200米范围内历史上无工业企业、规模化养殖；
- 8、无外来土壤和固废进入该地块内；
- 9、地块周边构筑物主要为农村住房。

表 5.1-1 人员访谈及座谈会记录照片

| 人员访谈记录照片 | |
|--|---|
|  |  |
| 地块周边居民 | 地块周边居民 |
|  |  |
| 环保部门管理人员 | 委托单位 (杭州市开发投资有限公司) |



地块周边居民

政府部门管理人员

座谈会签到表

地块周边居民

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘，地块内东侧为农用地，西侧为水塘，无外来土壤和固废堆积，现场无刺激性气味，地块内未发现有毒有害物质的储存、使用和处置情况。

根据历史影像图、人员访谈和座谈会资料，地块历史用地一直为农用地和水塘，地块未曾发生过泄漏事故，不涉及有毒有害物质的使用，因此地块历史上也

不存在有毒有害物质的储存、使用和处置。

| | | | |
|------|---|------|-------|
| 会议名称 | 姚家埭多高层安置房地块土壤污染调查座谈会 | | |
| 会议时间 | 2025.8.26 | 会议地点 | 朱家角社区 |
| 参会人员 | 朱家角社区、调查单位 | | |
| 会议纪要 | <p>1. 地块内历史用途： 答：一直为农用地和水塘。</p> <p>2. 有无外来土壤进入本地块内？ 答：无</p> <p>3. 有无固体废弃物堆放或堆积？ 答：无</p> <p>4. 地块内有无槽罐等使用？ 答：无</p> <p>5. 地块内有无地下污水管线或沟渠？ 答：无</p> <p>6. 地块内是否设有有毒有害物质使用？ 答：无</p> <p>7. 地块内100米半径范围内有无工业或规模养殖养殖历史？ 答：无</p> <p>8. 地块内水塘是否有养殖历史？ 答：无</p> | | |

图 5.1-1 座谈会记录表

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘，地块内东侧为农用地，西侧为水塘，无外来土壤和固废堆积，现场无刺激性气味，地块内未发现有槽罐，因此不涉及各类槽罐泄漏。

根据历史影像图、人员访谈和座谈会资料，地块历史用地一直为农用地和水塘，地块内无槽罐区，不涉及槽罐使用，因此不存在槽罐泄漏情况。

座谈会会议记录

| | | | |
|------|---|------|-------|
| 会议名称 | 姚家埭多高层安置房地块土壤调查座谈会 | | |
| 会议时间 | 2025.8.26 | 会议地点 | 朱家角社区 |
| 参会人员 | 朱家角社区、调查单位 | | |
| 会议纪要 | <p>1. 地块内历史用途: 答: 一直为农用地和水塘。</p> <p>2. 有无外来土壤进入本地块内? 答: 无</p> <p>3. 有无固体危险废物或废液? 答: 无</p> <p>4. 地块内有无槽罐等使用? 答: 无</p> <p>5. 地块内有无地下污水管线或沟渠? 答: 无</p> <p>6. 地块内是否还有有毒有害物质使用? 答: 无</p> <p>7. 地块内100米半径范围内有无工业或规划区? 答: 无</p> <p>8. 地块内水塘是否有养殖历史? 答: 无</p> | | |

图 5.2-1 座谈会记录表

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘，地块内东侧为农用地，西侧为水塘，无外来土壤和固废堆积，现场无刺激性气味。

根据人员访谈和座谈会资料，地块历史用地一直为农用地和水塘，无外来土壤和固废进入该地块内，因此地块历史上不涉及固体废物和危险废物的倾倒、堆放和填埋。

姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况初步调查报告

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------|--|------|-----------|------|------|------------|--|------|--|--|---|------|-------------|------|-----------|------|---|------|---|------|--|
| <p style="text-align: center;">座谈会会议记录</p> <table border="1"> <tr> <td>会议名称</td> <td colspan="2">姚家埭多高层安置房地块土壤污染调查座谈会</td> </tr> <tr> <td>会议时间</td> <td>2025.8.26</td> <td>会议地点</td> </tr> <tr> <td>参会人员</td> <td colspan="2">姚家埭社区、调查单位</td> </tr> <tr> <td>会议纪要</td> <td colspan="2"> <p>1. 地块内历史用途： 答：一直为农村水塘。</p> <p>2. 有无外来企业进入本地块内？ 答：无。</p> <p>3. 有无因固体废物堆放造成污染？ 答：无。</p> <p>4. 地块内有无化粪池等构筑物？ 答：无。</p> <p>5. 地块内有无其他污染源或沟渠？ 答：无。</p> <p>6. 地块内是否设有有毒有害物质使用？ 答：无。</p> <p>7. 地块内1982年至今范围内有无工业企业建设情况？ 答：无。</p> <p>8. 地块内水体是否有单独排放？ 答：无。</p> </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">座谈会记录</p> | 会议名称 | 姚家埭多高层安置房地块土壤污染调查座谈会 | | 会议时间 | 2025.8.26 | 会议地点 | 参会人员 | 姚家埭社区、调查单位 | | 会议纪要 | <p>1. 地块内历史用途： 答：一直为农村水塘。</p> <p>2. 有无外来企业进入本地块内？ 答：无。</p> <p>3. 有无因固体废物堆放造成污染？ 答：无。</p> <p>4. 地块内有无化粪池等构筑物？ 答：无。</p> <p>5. 地块内有无其他污染源或沟渠？ 答：无。</p> <p>6. 地块内是否设有有毒有害物质使用？ 答：无。</p> <p>7. 地块内1982年至今范围内有无工业企业建设情况？ 答：无。</p> <p>8. 地块内水体是否有单独排放？ 答：无。</p> | | <p style="text-align: center;">人员访谈记录表格</p> <table border="1"> <tr> <td>地块编码</td> <td>姚家埭多高层安置房地块</td> </tr> <tr> <td>访谈日期</td> <td>2025.8.26</td> </tr> <tr> <td>访谈人员</td> <td>姓名：张世杰 单位：杭州一达环保技术咨询有限公司 联系电话：15958029206</td> </tr> <tr> <td>受访人员</td> <td>受访对象类型：<input type="checkbox"/>土地使用者 <input type="checkbox"/>企业管理人员 <input type="checkbox"/>企业员工 <input type="checkbox"/>政府管理人员 <input type="checkbox"/>环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/>地块周边区域工作人员或居民 姓名：翁建民 单位：姚家埭社区 职务或职称：书记 联系电话：15768072022</td> </tr> <tr> <td>访谈问题</td> <td> <p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若是，堆放场在哪里？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">人员访谈表</p> | 地块编码 | 姚家埭多高层安置房地块 | 访谈日期 | 2025.8.26 | 访谈人员 | 姓名：张世杰 单位：杭州一达环保技术咨询有限公司 联系电话：15958029206 | 受访人员 | 受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：翁建民 单位：姚家埭社区 职务或职称：书记 联系电话：15768072022 | 访谈问题 | <p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若是，堆放场在哪里？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> |
| 会议名称 | 姚家埭多高层安置房地块土壤污染调查座谈会 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 会议时间 | 2025.8.26 | 会议地点 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参会人员 | 姚家埭社区、调查单位 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 会议纪要 | <p>1. 地块内历史用途： 答：一直为农村水塘。</p> <p>2. 有无外来企业进入本地块内？ 答：无。</p> <p>3. 有无因固体废物堆放造成污染？ 答：无。</p> <p>4. 地块内有无化粪池等构筑物？ 答：无。</p> <p>5. 地块内有无其他污染源或沟渠？ 答：无。</p> <p>6. 地块内是否设有有毒有害物质使用？ 答：无。</p> <p>7. 地块内1982年至今范围内有无工业企业建设情况？ 答：无。</p> <p>8. 地块内水体是否有单独排放？ 答：无。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地块编码 | 姚家埭多高层安置房地块 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 访谈日期 | 2025.8.26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 访谈人员 | 姓名：张世杰 单位：杭州一达环保技术咨询有限公司 联系电话：15958029206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 受访人员 | 受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：翁建民 单位：姚家埭社区 职务或职称：书记 联系电话：15768072022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 访谈问题 | <p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若是，堆放场在哪里？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和座谈会讨论结果，地块内未见管线和沟渠，历史上无工业生产企业，无管线和沟渠。因此不存在管线、沟渠的泄漏污染。

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------|--|------|-----------|------|------|------------|--|------|--|--|---|------|-------------|------|-----------|------|---|------|---|------|--|
| <p style="text-align: center;">座谈会会议记录</p> <table border="1"> <tr> <td>会议名称</td> <td colspan="2">姚家埭多高层安置房地块土壤污染调查座谈会</td> </tr> <tr> <td>会议时间</td> <td>2025.8.26</td> <td>会议地点</td> </tr> <tr> <td>参会人员</td> <td colspan="2">姚家埭社区、调查单位</td> </tr> <tr> <td>会议纪要</td> <td colspan="2"> <p>1. 地块内历史用途： 答：一直为农村水塘。</p> <p>2. 有无外来企业进入本地块内？ 答：无。</p> <p>3. 有无因固体废物堆放造成污染？ 答：无。</p> <p>4. 地块内有无化粪池等构筑物？ 答：无。</p> <p>5. 地块内有无其他污染源或沟渠？ 答：无。</p> <p>6. 地块内是否设有有毒有害物质使用？ 答：无。</p> <p>7. 地块内1982年至今范围内有无工业企业建设情况？ 答：无。</p> <p>8. 地块内水体是否有单独排放？ 答：无。</p> </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">座谈会记录</p> | 会议名称 | 姚家埭多高层安置房地块土壤污染调查座谈会 | | 会议时间 | 2025.8.26 | 会议地点 | 参会人员 | 姚家埭社区、调查单位 | | 会议纪要 | <p>1. 地块内历史用途： 答：一直为农村水塘。</p> <p>2. 有无外来企业进入本地块内？ 答：无。</p> <p>3. 有无因固体废物堆放造成污染？ 答：无。</p> <p>4. 地块内有无化粪池等构筑物？ 答：无。</p> <p>5. 地块内有无其他污染源或沟渠？ 答：无。</p> <p>6. 地块内是否设有有毒有害物质使用？ 答：无。</p> <p>7. 地块内1982年至今范围内有无工业企业建设情况？ 答：无。</p> <p>8. 地块内水体是否有单独排放？ 答：无。</p> | | <p style="text-align: center;">人员访谈记录表格</p> <table border="1"> <tr> <td>地块编码</td> <td>姚家埭多高层安置房地块</td> </tr> <tr> <td>访谈日期</td> <td>2025.8.26</td> </tr> <tr> <td>访谈人员</td> <td>姓名：张世杰 单位：杭州一达环保技术咨询有限公司 联系电话：15958029206</td> </tr> <tr> <td>受访人员</td> <td>受访对象类型：<input type="checkbox"/>土地使用者 <input type="checkbox"/>企业管理人员 <input type="checkbox"/>企业员工 <input type="checkbox"/>政府管理人员 <input type="checkbox"/>环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/>地块周边区域工作人员或居民 姓名：翁建民 单位：姚家埭社区 职务或职称：书记 联系电话：15768072022</td> </tr> <tr> <td>访谈问题</td> <td> <p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若是，堆放场在哪里？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">人员访谈表</p> | 地块编码 | 姚家埭多高层安置房地块 | 访谈日期 | 2025.8.26 | 访谈人员 | 姓名：张世杰 单位：杭州一达环保技术咨询有限公司 联系电话：15958029206 | 受访人员 | 受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：翁建民 单位：姚家埭社区 职务或职称：书记 联系电话：15768072022 | 访谈问题 | <p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若是，堆放场在哪里？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> |
| 会议名称 | 姚家埭多高层安置房地块土壤污染调查座谈会 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 会议时间 | 2025.8.26 | 会议地点 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参会人员 | 姚家埭社区、调查单位 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 会议纪要 | <p>1. 地块内历史用途： 答：一直为农村水塘。</p> <p>2. 有无外来企业进入本地块内？ 答：无。</p> <p>3. 有无因固体废物堆放造成污染？ 答：无。</p> <p>4. 地块内有无化粪池等构筑物？ 答：无。</p> <p>5. 地块内有无其他污染源或沟渠？ 答：无。</p> <p>6. 地块内是否设有有毒有害物质使用？ 答：无。</p> <p>7. 地块内1982年至今范围内有无工业企业建设情况？ 答：无。</p> <p>8. 地块内水体是否有单独排放？ 答：无。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地块编码 | 姚家埭多高层安置房地块 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 访谈日期 | 2025.8.26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 访谈人员 | 姓名：张世杰 单位：杭州一达环保技术咨询有限公司 联系电话：15958029206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 受访人员 | 受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：翁建民 单位：姚家埭社区 职务或职称：书记 联系电话：15768072022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 访谈问题 | <p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若是，堆放场在哪里？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

5.5 与污染物迁移相关的环境因素评价

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物富集、扩散和消失的过程。土壤环境的污染物迁移可分为纵向迁移和横向迁移。

土壤污染物纵向迁移主要是由于地块内污染物在不同土层结构的纵向渗透，调查地块内无工业用地、规模化养殖历史，无固体废物和危险废物堆放，无槽罐泄漏历史，无管线、沟渠泄漏历史，因此地块内不涉及污染物纵向迁移。

土壤污染物横向迁移主要是通过地块外污染物由于地下水流动迁移而造成调查地块内的土壤和地下水污染情况，根据 3.2.3 地块地质和水文地质条件，该区域地下水流向大致为东南向西北方向，地下水流向上游 200 米范围内不涉及工业生产用地，主要为农用地和道路。

5.6 现场快速检测

2025年8月29日，我公司委托杭州瑞环检测有限公司在地块内裸露的表层土壤采样进行XRF、PID的快速检测（设备进行校准，详见如下），土壤点位和检测结果详见下表，结果显示土壤锌、总铬指标未超出《浙江省建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892-2022）中敏感用地筛选值，其他重金属指标均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第一类用地质量标准。



图 5.6-1 土壤现场快速检测样品位置图

姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况初步调查报告

杭州瑞环检测有限公司 TDS-EN-321/1-0

快筛仪器校准记录

任务编号: HJ2025-015

| | | | |
|-----------|------------------------------------|---------|--|
| 校准单位 | 杭州瑞环检测有限公司 | 地块名称 | 姚家埭多高层安置房地块 |
| XRF 仪器生产商 | 江苏天瑞仪器股份有限公司 | 仪器型号/编号 | EXPLORER 9000XRF/RH-SB231-EN |
| | | 标准物质 | TrueX 2005/RH-SB677-EN GBW07401a (GSS-1a) |
| PID 仪器生产商 | 青岛普安电子(上海)有限公司 青岛崂应海纳光电环保集团有限公司 | 仪器型号/编号 | MP180/RH-SB231-EN 崂应 2026 型 RH-SB569-EN |
| | | 标准气体型号 | RH-EN-2024049 |

XRF 校准 (单位: ppm)

| 校准日期 | Cr | Cu | Zn | Pb | As | Ni | Hg | Cd | 校准人 | 校核人 | |
|-----------|---------|--------|--------|----------|----------|--------|------------|-------------|-----------|-----|------|
| 2025.8.27 | 认定值 | 44(±3) | 42(±5) | 475(±30) | 339(±12) | 33(±3) | 16.9(±1.5) | 0.31(±0.03) | 2.5(±0.2) | 孙明 | P828 |
| | 实测值 | 42 | 41 | 468 | 332 | 31 | 16.4 | 0.30 | 2.3 | | |
| | 实测值 | 41 | 40 | 473 | 327 | 32 | 16.7 | 0.31 | 2.4 | | |
| | 实测值 | 42 | 42 | 470 | 325 | 31 | 16.5 | 0.29 | 2.4 | | |
| | 结果(测试前) | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | |
| | 认定值 | 44(±3) | 42(±5) | 475(±30) | 339(±12) | 33(±3) | 16.9(±1.5) | 0.31(±0.03) | 2.5(±0.2) | | |
| | 实测值 | 42 | 43 | 476 | 326 | 31 | 16.6 | 0.30 | 2.4 | | |
| | 实测值 | 43 | 42 | 481 | 328 | 31 | 16.7 | 0.31 | 2.5 | | |
| | 实测值 | 44 | 44 | 479 | 326 | 32 | 16.4 | 0.32 | 2.4 | | |
| | 结果(测试后) | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | |

PID 校准 (单位: ppm)

| 校准日期 | 零点校准值(测试前) | 标气浓度(测试前) | 实测值(测试前) | 偏差(%) (测试前) | 校准结果(测试前) | 校准人 | 校核人 |
|-----------|------------|-----------|----------|-------------|-----------|-----|------|
| 2025.8.27 | 0 | 10.0 | 9.9 | 1.0 | 合格 | 孙明 | P828 |
| | 零点校准值(测试后) | 标气浓度(测试后) | 实测值(测试后) | 偏差(%) (测试后) | 校准结果(测试后) | | |
| | 0 | 10.0 | 9.8 | -1.0 | 合格 | | |

备注: XRF 校准结果相对误差小于 20%, 重复性 3 次测试数据相对标准偏差小于 5%。PID 偏差小于 5%。

图 5.6-2 快筛仪器校准记录

表 5.6-1 布点依据和说明

| 点位编号 | 布设说明 |
|------|-----------------|
| S1 | 系统随机布点 |
| S2 | 系统随机布点 |
| S3 | 系统随机布点 |
| S4 | 系统随机布点 |
| S5 | 系统随机布点 |
| S6 | 系统随机布点 |
| S7 | 系统随机布点 |
| S8 | 系统随机布点 |
| S9 | 地下水流向上游, 清洁土壤区域 |

快筛过程部分照片如下，所有点位照片详见附件 7。



表 5.6-2 土壤现场快速检测结果

| 点位编号 | 土壤点位坐标 | | PID (ppm) | XRF (mg/kg) | | | | | | | |
|--|---------------|--------------|-----------|-------------|----|-------|-------|-------|----|-------|-------|
| | 经度 (度) | 纬度 (度) | | As | Cd | Cr | Cu | Pb | Hg | Ni | Zn |
| S1 | 120°13'39.01" | 30°28'40.13" | 1.3 | 7.84 | ND | 33.93 | 15.29 | 20.28 | ND | 28.41 | 53.81 |
| S2 | 120°13'37.81" | 30°28'39.97" | 1.1 | 7.21 | ND | 38.96 | 16.41 | 18.98 | ND | 27.64 | 50.26 |
| S3 | 120°13'37.69" | 30°28'41.11" | 0.9 | 8.01 | ND | 41.82 | 19.81 | 16.81 | ND | 23.11 | 57.27 |
| S4 | 120°13'38.91" | 30°28'41.51" | 0.9 | 6.34 | ND | 39.24 | 13.72 | 20.12 | ND | 20.14 | 47.24 |
| S5 | 120°13'37.42" | 30°28'42.33" | 0.8 | 8.26 | ND | 29.11 | 19.89 | 21.42 | ND | 19.81 | 37.42 |
| S6 | 120°13'38.77" | 30°28'42.57" | 1.0 | 7.39 | ND | 24.27 | 26.01 | 21.37 | ND | 24.61 | 47.98 |
| S7 | 120°13'36.23" | 30°28'41.74" | 1.1 | 8.29 | ND | 27.64 | 24.11 | 19.54 | ND | 22.74 | 46.78 |
| S8 | 120°13'36.44" | 30°28'40.35" | 1.4 | 7.42 | ND | 32.41 | 21.72 | 21.41 | ND | 28.64 | 64.21 |
| S9 | 120°13'40.24" | 30°28'38.47" | 1.6 | 7.21 | ND | 36.42 | 18.24 | 23.42 | ND | 31.87 | 59.82 |
| 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018) 中第一类用地质量标准 | | | / | 20 | 20 | 5000 | 2000 | 400 | 8 | 150 | 5000 |

注：ND 表示未检出，锌、总铬标准参照《浙江省建设用土壤污染风险评估技术导则》(DB33/T 892-2022) 中敏感用地筛选值。

地块内 S1 ~ S8 与 S9 对照点的现场快速检测结果对比见下表，重金属指标均无明显差异，且与标准限值的占标率均较低。

表 5.6-3 地块内检测结果与对照点对比分析表

| 项目 | 地块内监测点检测值范围 (mg/kg) | 地块外对照点检测值范围 (mg/kg) | 与对照点相比差异是否明显 |
|----|---------------------|---------------------|--------------|
| 镉 | ND | ND | 无明显差异 |
| 砷 | 6.34~8.29 | 7.21 | 无明显差异 |
| 铅 | 16.81~21.42 | 23.42 | 无明显差异 |
| 镍 | 19.81~28.64 | 31.87 | 无明显差异 |
| 铜 | 13.72~26.01 | 18.24 | 无明显差异 |
| 总铬 | 24.27~41.82 | 36.42 | 无明显差异 |
| 汞 | ND | ND | 无明显差异 |
| 锌 | 37.42~64.21 | 59.82 | 无明显差异 |

6 结果和分析

6.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

本地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性，为了解本地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰；人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好的对地块历史活动情况进行了说明。整体来看，本地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论一致。详见下表。

表 6.1-1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析汇总表

| 序号 | 关键信息 | 资料分析结果 | 现场踏勘结果 | 人员访谈结果（含座谈会） | 结论一致性分析 |
|----|--------------------------|-----------------|------------|-----------------|---------|
| 1 | 地块内有无外来土壤、固体废物或危险废物堆积 | / | 无 | 无 | 一致 |
| 2 | 地块内有无工业用地历史 | 无 | 无 | 无 | 一致 |
| 3 | 地块历史用途表述 | 地块历史用地一直为农用地和水塘 | 地块内为农用地和水塘 | 地块历史用地一直为农用地和水塘 | 一致 |
| 4 | 地块内有无产品、原辅料的地下储罐或地下输送管道 | / | 无 | 无 | 一致 |
| 5 | 地块内有无各类槽罐使用 | / | 无 | 无 | 一致 |
| 6 | 地块内有无废水、废气排放 | / | 无 | 无 | 一致 |
| 7 | 地块周边 200 米范围内有无工业企业生产及历史 | 无 | 无 | 无 | 一致 |

6.2 第一阶段调查结果及分析

我公司于 2025 年 8 月 24 日 ~ 2025 年 8 月 29 日开展第一阶段调查工作，对地块相关资料进行收集，对地块所在位置及四周进行现场踏勘，对熟悉本地块的相关人员进行人员访谈，并组织座谈会。根据第一阶段调查结果如下：

1、本次调查地块为姚家埭多高层安置房地块，该地块占地面积 12481 平方米，地块规划用途为住宅用地（07），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第一类用地。

2、地块附近地表水满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅲ类水体标准。

3、地块内无工业用地历史及现状，地块历史用地一直为农用地和水塘，现场无刺激性气味，无外来土壤和固废堆积。地块周边 200 米范围内历史上主要为村庄住房、道路和农用地。

4、地块内不涉及工业用地情况下产品、原辅料的地下储灌或地下输送管道、以及废水废气排放，地块内不涉及各类槽罐使用、不涉及管线、沟渠等。

5、根据对地块内裸露土壤的现场快速检测结果，地块表层土壤无明显异常指标。

6、根据地勘资料，该地块内地下水流向大致为东南向西北方向，地块周边 200 米范围内不涉及工业企业、规模化养殖等。

7、地块内未发生过污染泄漏事故、无固体废物和危险废物倾倒历史；未开展过土壤、地下水监测工作。

7 结论和建议

7.1 结论

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发[2024]47号）中第十五条要求，属于甲类地块且原用途为农用地或未利用地的，同时满足以下条件的，相应的土壤污染调查以污染识别为主、可不进行采样检测：

(1) 历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送；

(2) 历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋的；

(3) 历史监测或现场快速筛查表明不存在土壤或地下水污染的；

(4) 现场检查或踏勘表明不存在土壤或地下水污染迹象的，或者不存在紧邻周边污染源直接影响的；

(5) 相关用地历史、污染状况等资料齐全，能够排除污染可能性的。

姚家埭多高层安置房地块位于杭州市临平区姚家埭村以南、南老线以西，东至农用地、南至农用地、西至农用地、北至南河里村，中心地理坐标为北纬30.478089°，东经120.227222°，总占地面积12481平方米，地块规划用途为住宅用地（07）。地块内无工业用地历史及现状，地块历史用地一直为农用地和水塘，现场无刺激性气味，无外来土壤和固废堆积。地块周边200米范围内历史上主要为村庄住房、道路和农用地。地块内不涉及工业用地情况下产品、原辅料的地下储灌或地下输送管道、以及废水废气排放，地块内不涉及各类槽罐使用、不涉及管线、沟渠等。根据对地块内裸露土壤的现场快速检测结果，地块表层土壤无明显异常指标。地块内未发生过污染泄漏事故、无固体废物和危险废物倾倒历史。

将以上本地块第一阶段调查工作结论对照第一阶段调查条件，姚家埭多高层安置房地块及周围区域无可能的污染源，本报告认为该地块的环境现状可接受，可在第一阶段调查结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。因此，姚家埭多高层安置房地块符合规划用地土壤环境质量要求，满足《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》中住宅用地开发需求。

7.2 建议

1、在该地块使用期间，保护地块环境不被外界人为污染，杜绝后期出现废水、固废等倾倒现象，保持地块土壤及地下水环境处于良好状态。

2、后期严禁外来污染土壤进入该地块内。

7.3 不确定性分析

第一阶段调查报告主要通过人员访谈、现场踏勘和资料收集来判断地块内及周边环境对调查地块土壤和地下水的污染影响，从而来判断是否需开展第二阶段调查工作，此次调查过程中没有发现的地块污染情况不应被视为现场中该类污染完全不存在的保证，而是在项目设定的工作内容、工作时间、现场及工作条件限制以及调查原则范围内所得出的调查结果。任何调查都无法详细到能够完全排除地块内现有物质在目前或将来造成危害的风险。

本报告的文件和内容仅限本项目的委托方使用，任何其它用户因使用本报告中的调查结论或建议而产生的风险由用户自行负责。

座谈会会议记录

| | | | |
|------|---|------|-------|
| 会议名称 | 姚家埭多高层安置房地块土壤调查座谈会 | | |
| 会议时间 | 2025.8.26 | 会议地点 | 朱家角社区 |
| 参会人员 | 朱家角社区、调查单位 | | |
| 会议纪要 | <p>1. 地块内历史用途: 答: 一直为农用地和水塘.</p> <p>2. 有无外来垃圾进入本地块内? 答: 无</p> <p>3. 有无固体废弃物填埋或堆积? 答: 无</p> <p>4. 地块内有无槽罐车等使用? 答: 无</p> <p>5. 地块内有无地下污水管线或沟渠? 答: 无</p> <p>6. 地块内是否还有有毒有害物质使用? 答: 无</p> <p>7. 地块内1980年范围内有无工业或规模农业种植历史? 答: 无</p> <p>8. 地块内水塘是否有养殖历史? 答: 无</p> | | |

人员访谈记录表格

| | |
|------|--|
| 地块编码 | |
| 地块名称 | 姚家埭多高层安置房地块 |
| 访谈日期 | 2023.8.26 |
| 访谈人员 | 姓名: 张世杰 单位: 杭州一达环保技术咨询服务服务有限公司 联系电话: 15958029206 |
| 受访人员 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 郑建忠 单位: 姚家埭社区 职务或职称: 书记 联系电话: 13768092022 |
| 访谈问题 | <p>1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年.</p> <p>2.本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> |

| | |
|------|--|
| 访谈问题 | 8.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 9.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 12.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 13.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 14.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 15.本地块周边1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田,种植农作物种类是什么? |
| | 16.本地块周边1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 17.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? |
| 访谈问题 | 18.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 19.其他土壤或地下水污染相关疑问。 1. 地块周边构筑物用途? 答: 村里住宅。 2. 有没有外来土壤和固废进入本地块的? 答: 无 |

人员访谈记录表格

| | |
|------|--|
| 地块编码 | |
| 地块名称 | 姚家埭多高层安置房地块 |
| 访谈日期 | 2025.8.26 |
| 访谈人员 | 姓名: 张世杰 单位: 杭州一达环保技术咨询有限公司 联系电话: 15958029206 |
| 受访人员 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王用婷 单位: 朱家角社区 职务或职称: 联系电话: 18157196855 |
| 访谈问题 | <p>1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年.</p> <p>2.本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> |

| | |
|------|--|
| 访谈问题 | 8.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 9.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 12.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 13.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 访谈问题 | 14.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 15.本地块周边1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田,种植农作物种类是什么? |
| | 16.本地块周边1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 17.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? |
| | 18.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 19.其他土壤或地下水污染相关疑问, |

人员访谈记录表格

| | |
|------|---|
| 地块编码 | |
| 地块名称 | 姚家埭多高层安置房地块 |
| 访谈日期 | 2025.8.26 |
| 访谈人员 | 姓名: 张世杰 单位: 杭州一达环保技术咨询服务有限公司 联系电话: 15958029206 |
| 受访人员 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 冯建 单位: 朱家角社区 职务或职称: 联系电话: 19705005332 |
| 访谈问题 | 1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年. |
| | 2.本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) |
| | 3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? |
| | 4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况? |
| | 5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |

| | |
|---|--|
| 访谈问题 | 8.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 9.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 12.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) |
| | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 13.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 14.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 15.本地块周边1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田,种植农作物种类是什么? |
| 16.本地块周边1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 若选是,请描述水井的位置 | |
| 距离有多远? | |
| 水井的用途? | |
| 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 17.本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么? | |
| 18.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 是否开展过场地环境调查评估工作? | |
| <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 19.其他土壤或地下水污染相关疑问, | |

人员访谈记录表格

| | |
|------|--|
| 地块编码 | |
| 地块名称 | 姚家埭多高层安置房地块 |
| 访谈日期 | 2025.8.26 |
| 访谈人员 | 姓名: 张世杰 单位: 杭州一达环保技术咨询服务服务有限公司 联系电话: 15958029206 |
| 受访人员 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王... 单位: 西湖区... 职务或职称: 联系电话: 13567119178 |
| 访谈问题 | 1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年. |
| | 2.本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) |
| | 3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? |
| | 4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况? |
| | 5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |

| | |
|---|---|
| 访谈问题 | 8.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 9.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 12.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 13.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 14.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 15.本地块周边1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田,种植农作物种类是什么? | |
| 16.本地块周边1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 17.本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么? | |
| 18.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 19.其他土壤或地下水污染相关疑问, | |

人员访谈记录表格

| | |
|------|---|
| 地块编码 | |
| 地块名称 | 姚家埭多高层安置房地块 |
| 访谈日期 | 2025年8月26日 |
| 访谈人员 | 姓名: 张世杰 单位: 杭州一达环保技术咨询服务有限公司 联系电话: 15958029206 |
| 受访人员 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: [张永高] 单位: 杭州市生态环境局临平分局 职务或职称: 执法中队中队长 联系电话: 13588099399 |
| 访谈问题 | <p>1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年.</p> <p>2.本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> |

| | |
|---|---|
| 访谈问题 | 8.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 9.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 10.本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 12.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) |
| | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 13.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 |
| | 14.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 |
| | 15.本地块周边1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 若选是,敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田,种植农作物种类是什么? |
| 16.本地块周边1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 | |
| 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 17.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? | |
| 18.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 19.其他土壤或地下水污染相关疑问. | |

人员访谈记录表格

| | |
|------|--|
| 地块编码 | |
| 地块名称 | 姚家埭多高层安置房地块 |
| 访谈日期 | 2023.8.26 |
| 访谈人员 | 姓名: 张世杰 单位: 杭州一达环保技术咨询服务有限公司 联系电话: 15958029206 |
| 受访人员 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 马国栋 单位: 杭州神投投资有限公司 职务或职称: 副总经理 联系电话: 13968169182 |
| 访谈问题 | <p>1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年.</p> <p>2.本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> |

| | |
|--------------------|---|
| 访谈问题 | 8.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 9.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 12.本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 13.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 14.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 15.本地块周边1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田,种植农作物种类是什么? |
| | 16.本地块周边1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| | 17.本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? |
| | 18.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 19.其他土壤或地下水污染相关疑问。 | |

人员访谈附表

| | |
|--|-------------------|
| 电话访谈 | 姓名: 朱敬松 |
| | 单位: 姚家埭社区 |
| | 联系方式: 13588411158 |
| | 访谈时间: 2015.8.26 |
| <p>1. 姚家埭多高层安置房项目内历史上有无土地使用?</p> <p>答: 无, 一直是农田.</p> <p>2. 周边有小塘, 是否有大规模养殖?</p> <p>答: 无</p> <p>3. 地块周边房子是什么?</p> <p>答: 村里危房.</p> <p>4. 地块西边的房子, 目前新拆除了, 之前是什么?</p> <p>答: 村里危房.</p> | |

附件 2 现场踏勘记录表及照片

| 现场踏勘记录表 | |
|-------------------|---|
| 踏勘内容 | 踏勘结果 |
| 日期 | 2025.8.24 |
| 地块名称 | 姚家埭多高层安置房地块 |
| 地块面积 | 12481 平方米 |
| 地块位置 | 杭州市临平区北苕镇村北岸 |
| 地块四周相邻现状 | 东: 农田地 南: 农田地 西: 农田地 北: 南河良村 |
| 地块内有无在产企业 | 无 |
| 地块内有无遗留的物料、废水和固废等 | <input checked="" type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 有 _____ |
| 有无外来土壤堆积 | <input type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 有 _____ |
| 现场有无土壤散发的异味 | <input checked="" type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 有 _____ |
| 是否发现明显的污染痕迹 | <input checked="" type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 有 _____ |
| 有无地下隐蔽设施 | <input checked="" type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 有 |
| 其他 | 东侧为农田地, 西侧为水塘, 无养殖, 无外来土壤堆积等 |

现场踏勘人员: 张超 单位名称: 杭一设计院

地块内:



相邻地块:



附件 3 姚家埭多高层安置房地块勘测定界图



附件 4 姚家埭多高层安置房选址意见书

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 3301132025XS00595 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。





核发机关 杭州市规划和自然资源局

日期 2025年01月14日

| | | |
|--------------------|--|--------------------------|
| 基本情况 | 项目名称 | 姚家埭多高层安置房 |
| | 项目代码 | 2004-330110-31-01-354607 |
| | 建设单位名称 | 杭州开元投资控股有限公司 |
| | 项目建设依据 | 临平发改〔2025〕1号 |
| | 项目拟选位置 | 临平区塘栖镇姚家埭村（土地现状） |
| | 拟用地面积 (含各地类明细) | 总：1.2481公顷 |
| 拟建设规模 | 项目拟建设住宅楼1栋，11层，约1.2481公顷，总建筑面积约1.2481公顷，其中住宅约1.2481公顷，商业约0.0000公顷，公共绿地约0.0000公顷，其他用地约0.0000公顷。 | |
| 附图及附件名称 | | 核发日期： |
| 建设项目用地预审和选址意见书附图、图 | | 2025年01月14日 原件 |
| 330113202511503 | | |
| 33011320251351 | | |

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

建设项目用地预审与选址意见书附件

证号：用字第3301132025XS0059543 项目代码： 2504-330113-04-01-359607

杭州市开发投资有限公司：

同意你单位申请的姚家埭多高层安置房在附图所示范围选址，项目已列入《关于下达2025年第01批次临平区政府投资项目前期计划的通知》（临平发改【2025】1号），具体意见如下：

一、区域位置

项目选址位于塘栖镇朱家角社区，面积1.2481公顷，位于城镇开发边界内，需申报额度。

二、用地面积

项目拟用地总规模1.2481公顷，其中农用地1.2481公顷，不占永久基本农田，项目涉及新增建设用地需报省人民政府审批，在用地报批前需纳入年度新增建设用地项目计划。

三、规划用途及控制指标

项目选址规划用地性质为二类城镇住宅用地，容积率 ≤ 2.2 ，建筑密度 $\leq 2\%$ ，建筑高度 $\leq 54m$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。

四、建设内容与配套要求

项目建设内容主要包括：总用地面积12841平方米，合192615亩，总建筑面积44000平方米，其中地下建筑面积15000平方米，主要安置姚家埭52户居民。主要建设内容包括住宅、配套用房、地下室、辅助用房、室外附属设施。

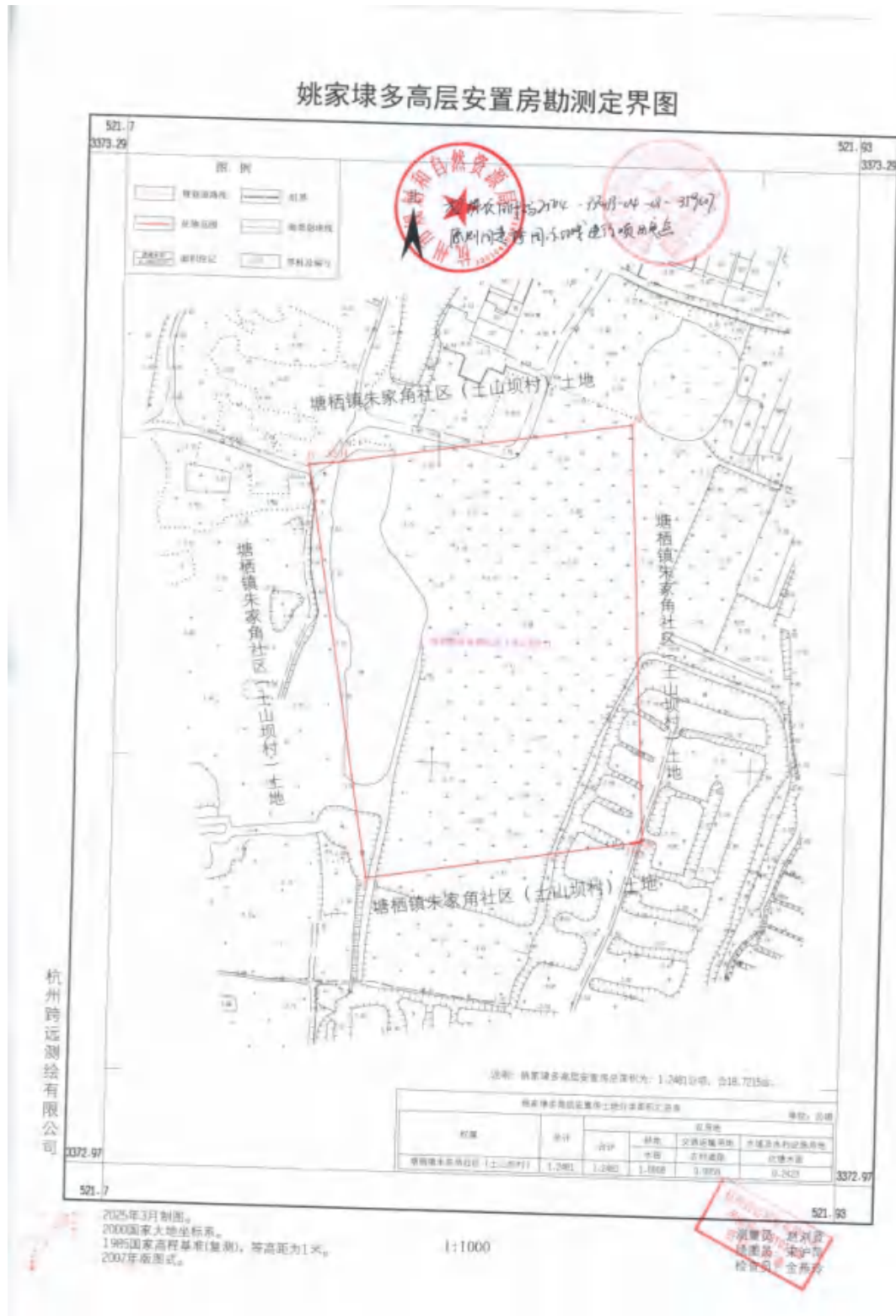
五、供地方式

项目符合国家供地政策，拟以划拨方式供地。若因政策调整或改变用途，按国家及省、市有关规定办理。

六、其他要求

- 1、项目应符合《杭州市城市规划管理技术规定（试行）》等相关技术规范要求。
- 2、项目用地范围内无矿产资源（甲类）压覆，该项目有12480.6平方米位于地面沉降区内，根据《地质灾害条例》及《浙江省地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估工作方案》（浙土资办〔2015〕129号）的有关规定，该项目如属于浙江省地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估技术要求3节规定的情形内的需单独评估，情形之外的无须单独评估但要按照地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估报告中的相关内容做好防治措施。
- 3、项目不涉及已公布的生态保护红线范围。
- 4、你单位应依法对拟占土地的原土地所有者和使用者进行安置补偿，并按法定程序和要求办理具体建设项目用地审批手续，未经批准，不得使用土地。
- 5、地块规划条件已经含在本意见书中，如有变化，将在建设用地规划许可证中明确。
- 6、若项目批准、核准时建设主体、项目名称发生变化，以项目批准、核准文件为准，在后续审批中采用新名称。





附件 5 地表水环境功能区划图



附件 6 PID、XRF 设备校准记录

快筛仪器校准记录

杭州瑞环检测有限公司
任务编号: HJ2018-0155
TDS-EN-321/1-0
杭州瑞环检测有限公司

| | | | |
|-----------|---------------------------------------|---------|--|
| 校准单位 | 杭州瑞环检测有限公司 | 地块名称 | 姚家埭多高层安置房地块 |
| XRF 仪器生产商 | 江苏天瑞仪器股份有限公司 | 仪器型号/编号 | □ EXPLORER 9000XRF/RH-SB231-EN √ TrueX 2005/RH-SB677-EN |
| PID 仪器生产商 | □ 盟普安电子(上海)有限公司 √ 青岛崂应海纳光电环保集团有限公司 | 标准物质 | GBW07401a (GSS-1a) □ MP180/RH-SB231-EN √ 崂应 2026 型 RH-SB569-EN |
| | | 标准气体型号 | RH-EN-2024049 |

| 校准日期 | XRF 校准 (单位: ppm) | | | | | | | | | | |
|-----------|------------------|--------|--------|----------|----------|--------|------------|-------------|-----------|-----|-----|
| | 认定值 | Cr | Cu | Zn | Pb | As | Ni | Hg | Cd | 校准人 | 校核人 |
| 2015.8.29 | 实测值 | 42 | 41 | 468 | 532 | 31 | 16.4 | 0.30 | 1.1 | 合格 | 合格 |
| | 实测值 | 41 | 40 | 473 | 517 | 32 | 16.7 | 0.31 | 2.4 | | |
| | 实测值 | 42 | 42 | 470 | 315 | 31 | 16.5 | 0.19 | 2.4 | | |
| | 结果(测试前) | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | |
| | 认定值 | 44(±3) | 42(±5) | 475(±30) | 390(±12) | 33(±3) | 16.9(±1.5) | 0.33(±0.03) | 2.5(±0.2) | | |
| | 实测值 | 42 | 43 | 476 | 334 | 31 | 16.6 | 0.30 | 2.4 | | |
| | 实测值 | 43 | 42 | 481 | 338 | 31 | 16.7 | 0.31 | 2.5 | | |
| | 实测值 | 44 | 44 | 479 | 316 | 31 | 16.4 | 0.32 | 1.4 | | |
| | 结果(测试后) | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | |

| 校准日期 | PID 校准 (单位: ppm) | | | |
|-----------|------------------|-----------|-------------|-----------|
| | 零点校准值(测试前) | 标气浓度(测试前) | 偏差(%) (测试前) | 校准结果(测试前) |
| 2015.8.29 | 0 | 10.0 | 1.0 | 合格 |
| | 0 | 10.0 | -1.0 | 合格 |
| | 0 | 10.0 | 9.9 | 合格 |
| | 0 | 10.0 | 9.9 | 合格 |

备注: XRF 校准结果相对误差小于 20%, 重复性 3 次测试数据相对标准偏差小于 5%。PID 偏差小于 5%。

校准人: 孙明
校核人: 孙明

附件 7 测绘报告、现场快速检测记录及现场照片

测 绘 报 告

项目名称：姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况调查现场快筛检测



2025年8月29日

目 录

- 1、工程测绘项目技术说明
- 2、采样点坐标成果表

1、项目测绘技术说明

| | | | |
|--|-------------------------------|------|------------|
| 项目名称 | 姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况调查 现场快筛检测 | 测量单位 | 杭州瑞环检测有限公司 |
| 委托单位 | 杭州一达环保技术咨询服务有限公司 | 作业单位 | / |
| <p>作业依据：</p> <p>(1) 《城市测量规范》 CJJ/T8-2011</p> <p>(2) 《工程测量标准》 GB50026-2020</p> <p>(3) 《卫星定位城市测量技术规范》 CJJ/T73-2010</p> <p>(4) 《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》 CH/T2009-2010</p> <p>(5) 《测绘成果质量检查与验收》 GB/T 24356-2009</p> <p>作业范围：本测绘项目位于杭州市临平区</p> <p>仪器设备、软件：</p> <p>本工程测量项目按甲方委托要求，根据施测依据所列的有关规范准则，采用经纬度和2000国家大地坐标系，施测完成。本次测量采用卫星接收机。</p> <p>质量检查结论：</p> <p>本项目按照测绘产品检查验收的规定进行了二级检查一级验收，符合规范作业依据和质量控制要求，成果质量评定为优。</p> <p>技术小结：</p> <p>本工程采用经纬度和2000国家大地坐标系，放样点使用虚拟参考CORS系统按作业依据施测，完成工作量：9个，本工程成果成图资料符合规范要求，资料齐全，手续完备，可作为正式成果提供给顾客。</p> | | | |

2、采样点坐标成果表

| 土壤点位编号 | 采样点坐标 | |
|--------|---------------|--------------|
| | 东经 | 北纬 |
| S1 | 120°13'39.01" | 30°28'40.13" |
| S2 | 120°13'37.81" | 30°28'39.97" |
| S3 | 120°13'37.69" | 30°28'41.11" |
| S4 | 120°13'38.91" | 30°28'41.51" |
| S5 | 120°13'37.42" | 30°28'42.33" |
| S6 | 120°13'38.77" | 30°28'42.57" |
| S7 | 120°13'36.23" | 30°28'41.74" |
| S8 | 120°13'36.44" | 30°28'40.35" |
| S9 | 120°13'40.24" | 30°28'38.47" |

2.1、点位图



HDS-EN-338/1-0



土壤采样现场快速检测采样记录

杭州瑞环检测有限公司

任务编号: HJ25080155 地块名称: 姚家埭多高层安置房地块
 方法依据: HJ/T166-2004 土壤环境监测技术规范

天气情况: □晴 □雨 □阴 □其他: 采样日期: 2020.05.27

| 采样地点及 点位编号 | 经纬度 | 海拔 | 采样 深度 | 样品编号 | 样品性状 描述 | XRF (ppm) | | | | | | | | PID (ppm) |
|---------------|-------------------------------|----|----------|--------------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| | | | | | | As (2.8) | Cd (2.4) | Cr (18) | Cu (5.5) | Pb (3.5) | Hg (4) | Ni (8.8) | Zn (7.5) | |
| S1 | 120°15'37.0" 30°28'40.15" | | 0.0-0.5 | HJ25080155 5001 | 棕色 固体 | 7.84 | ND | 33.93 | 15.29 | 20.28 | ND | 28.44 | 53.81 | 1.5 |
| S2 | 120°15'37.81" 30°28'38.97" | | 0.0-0.5 | HJ25080155 5002 | 棕色 固体 | 7.21 | ND | 38.96 | 16.41 | 18.88 | ND | 27.64 | 50.26 | 1.1 |
| S3 | 120°15'37.61" 30°28'42.0" | | 0.0-0.5 | HJ25080155 5030 | 棕色 固体 | 8.01 | ND | 41.82 | 19.81 | 16.81 | ND | 23.11 | 57.27 | 0.1 |
| S4 | 120°15'38.97" 30°28'44.51" | | 0.0-0.5 | HJ25080155 5001 | 棕色 固体 | 6.34 | ND | 39.24 | 13.72 | 20.12 | ND | 20.14 | 67.24 | 0.9 |
| S5 | 120°15'37.0" 30°28'42.33" | | 0.0-0.5 | HJ25080155 5001 | 棕色 固体 | 8.26 | ND | 29.11 | 19.89 | 21.42 | ND | 19.81 | 37.42 | 0.8 |
| S6 | 120°15'38.27" 30°28'42.57" | | 0.0-0.5 | HJ25080155 5001 | 棕色 固体 | 7.39 | ND | 24.27 | 26.01 | 21.37 | ND | 24.61 | 47.88 | 1.0 |
| S7 | 120°15'36.25" 30°28'42.26" | | 0.0-0.5 | HJ25080155 5070 | 棕色 固体 | 8.29 | ND | 27.64 | 24.11 | 19.54 | ND | 22.74 | 66.78 | 1.1 |
| S8 | 120°15'36.60" 30°28'40.35" | | 0.0-0.5 | HJ25080155 5001 | 棕色 固体 | 7.42 | ND | 32.04 | 21.72 | 21.42 | ND | 28.64 | 64.11 | 1.4 |
| S9 | 120°15'40.10" 30°28'38.07" | | 0.0-0.5 | HJ25080155 5070 | 棕色 固体 | 7.21 | ND | 36.42 | 18.24 | 23.42 | ND | 31.87 | 59.82 | 1.6 |

采样人: 葛超超 审核人: [Signature]

第 1 页 共 1 页



S1



S2



S3



S4



S5



S6



S7



S8



S9

附件 8 浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表

附表 浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表

项目名称：姚家埭多高层安置房地块第一阶段土壤污染状况初步调查报告

自查时间：2025 年 9 月 4 日

第_1_次审查

编制单位：杭州一达环保技术咨询有限公司

| 序号 | 主要项目 | 审查内容 | 审查结论 | 审查说明 |
|------------------------------------|------|--|---|------|
| 否决项（以下8项中任意一项判定为“涉及”，则评审结论为“不予通过”） | | | | |
| 1 | | 与采样时相比，地块现状已经发生重大变化，且该变化极可能影响最终的调查结论 | <input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 2 | | 地块规划不明确且未按敏感用地评价，或用地类别判断出现错误 | <input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 3 | | 调查期间地块内仍然堆存有固体废物（不含建筑垃圾），且未针对其进行清理及说明 | <input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 4 | | 土壤或地下水采样位置设置不符合要求，遗漏重要污染点位或污染层 | <input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 5 | | 土壤或地下水样品检测指标不全面，遗漏必测项或特征污染物 | <input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 6 | | 土壤或地下水采样和检测实施不规范，或缺少必要的质控手段，且极可能影响最终调查结论 | <input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |

姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况初步调查报告

| 序号 | 主要项目 | 审查内容 | 审查结论 | 审查说明 |
|---------------------------------------|------------------------------|---|---|------|
| 7 | 现场调查过程、实验室检测分析或调查报告存在弄虚作假的情况 | | <input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 8 | 调查结论不明确或其它原因导致调查结论存在较大不确定性 | | <input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 打分项（共计42项，按照总分计算后80分以下为“不予通过”） | | | | |
| 1 | 报告封面及扉页 | 审查报告封面及扉页格式是否规范，扉页应包括项目名称、委托单位、编制单位、编制日期、项目负责人、参与人员、承担的工作内容并签字确认 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 责任表 |
| 2 | 项目概述 | 项目情况介绍是否清楚，至少包括项目背景、编制目的、编制依据、前期工作概况、主要工作程序等内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| 3 | 地块基本情况 | ① 地块公告资料或数据 地块公告资料或数据是否表述清楚，包含： <input type="checkbox"/> 地块名称 <input type="checkbox"/> 地块地址 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| | | ② 地块位置、面积和边界 地块位置、面积和边界表述是否清楚，至少包括： <input type="checkbox"/> 地理位置图 <input type="checkbox"/> 地块范围图 <input type="checkbox"/> 边界拐点坐标 <input type="checkbox"/> 周边土地利用情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| | | ③ 土地所有人或管理人资料 地块重要/重大变化的时间和所有人信息是否表述完整 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| | | ④ 地块使用现状和历史情况 地块及周边使用现状及历史情况表述是否完整，至少包含： <input type="checkbox"/> 地块现状照片 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | |

| 序号 | 主要项目 | 审查内容 | 审查结论 | 审查说明 |
|----|---------------|--|---|------|
| | | <input type="checkbox"/> 地块及周边利用历史变迁图 <input type="checkbox"/> 地块历史是否追溯到农田或未利用状态的时间节点 <input type="checkbox"/> 地块内平面布置图,并描述地块内建筑、设施和生产的历史变化情况 <input type="checkbox"/> 地块周边紧邻主要企业的类型、方位、距离、主要生产工艺等 | | |
| | | ⑤地块自然环境 地块所在区域自然环境条件表述是否清楚,至少包含: <input type="checkbox"/> 地形地貌 <input type="checkbox"/> 气象条件 <input type="checkbox"/> 水文条件 <input type="checkbox"/> 地质和水文地质条件 <input type="checkbox"/> 地下水流向 <input type="checkbox"/> 周围敏感目标分布图 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| | | ⑥地块未来规划 地块未来规划用途是否表述清楚 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 附件4 |
| 4 | 关注污染物和重点污染区分析 | ①地块相关环境调查资料是否表述完整,至少包含: <input type="checkbox"/> 环评等资料或以往调查报告简要情况 <input type="checkbox"/> 材料缺失,须说明缺失的原因 <input type="checkbox"/> 紧邻地块是否存在影响该地块的现状或历史污染 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 不涉及 |
| | | ②地块是否存在历史污染: 若存在,是否完整表述相关情况,至少包含: <input type="checkbox"/> 污染范围、污染类型及浓度 <input type="checkbox"/> 材料缺失,则说明缺失的原因 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 不涉及 |
| | | ③历史上是否存在泄漏和污染事故: 若存在,是否完整表述泄漏和污染事故时间和位置等基本情况,至少包含: <input type="checkbox"/> 污染区域图件 <input type="checkbox"/> 污染物种类 <input type="checkbox"/> 材料缺失,则说明缺失的原因 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 不涉及 |

| 序号 | 主要项目 | 审查内容 | 审查结论 | 审查说明 |
|----|------|--|---|------|
| | | ④地块是否涉及工业生产： 是否完整分析各工艺和原料、产品、辅料等，至少包含： <input type="checkbox"/> 生产工艺流程图 <input type="checkbox"/> 产品、原辅材料及中间体 <input type="checkbox"/> 化学品涉及区域位置图 <input type="checkbox"/> 工艺变更平面布置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 不涉及 |
| | | ⑤地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线（原辅助材料是否有毒有害）、污水输送管道等情况： 若存在，是否明确表述相关情况，并附： <input type="checkbox"/> 地下设施分布图 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 不涉及 |
| | | ⑥地块是否涉及化学品储存或堆放区域： 若涉及，是否清楚表述化学品储存区域及物料清单，至少包含： <input type="checkbox"/> 化学品放置区域位置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 不涉及 |
| | | ⑦地块是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋： 若涉及，是否清楚表述废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 填埋、倾倒或堆放位置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 不涉及 |
| | | ⑧地块是否涉及废水/废气排放： 若涉及，是否清楚表述排污地点和处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 废水(收集/处理)池、废气治理区位置平面图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 不涉及 |
| | | ⑨现场是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 若存在，是否完整表述其位置、污染情况，包括： <input type="checkbox"/> 照片或快速检测记录 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 不涉及 |

| 序号 | 主要项目 | 审查内容 | 审查结论 | 审查说明 |
|----|----------------------|--|---|------|
| | | ⑩地块关注污染物识别是否完整、分析是否合理，至少包括： <input type="checkbox"/> 生产过程中涉及的特征污染物 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 不涉及 |
| | | ⑪地块潜在土壤、地下水污染源识别是否全面、合理，识别理由、具体位置、污染途径等是否表述清晰 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 不涉及 |
| 5 | 土壤/地下水 调查布点取 样 | ①土壤点位布设的布点依据和方法是否符合要求，至少包括： <input type="checkbox"/> 针对性 <input type="checkbox"/> 代表性 <input type="checkbox"/> 布点数量及位置 <input type="checkbox"/> 带坐标的点位布置图 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ②土壤样品采集过程是否规范并符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/> 土壤对照点 <input type="checkbox"/> 采样点编号、钻孔深度、坐标、采样深度、样品编号等描述 <input type="checkbox"/> 采样图片 <input type="checkbox"/> 现场调查点位有可分辨或明显标识 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ③是否布设地下水采样点：（若是需评审第③~④项） 建井、洗井、取样过程是否符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/> 监测井布设理由及布置图 <input type="checkbox"/> 地下水对照点 <input type="checkbox"/> 建井信息，包括采样点编号、钻孔深度、坐标、开筛深度、样品编号、地下水现场测试参数、标高、水位等描述 <input type="checkbox"/> 采样图片 <input type="checkbox"/> 现场调查点位有可分辨或明显标识 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ④地下水埋藏条件和分布特征是否准备表述，至少包含： <input type="checkbox"/> 地下水水位 <input type="checkbox"/> 地下水流向图 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ⑤是否根据现场钻孔记录准确描述土层结构及其分布，至少包含： <input type="checkbox"/> 土层剖面图 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |

| 序号 | 主要项目 | 审查内容 | 审查结论 | 审查说明 |
|----|-------------|--|---|------|
| | | ⑥水文地质数据和参数（详细调查） 水文地质数据和参数的调查和获取情况，包括土壤有机质含量、容重、含水率、土壤孔隙率和渗透系数等 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ⑦样品保存、流转、运输过程是否符合要求，质量控制与质量保证是否完备，至少包含： <input type="checkbox"/> 图片和记录 <input type="checkbox"/> 样品流转单 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ⑧检测方法和检测限是否符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/> 检测方法和检测限统计表 <input type="checkbox"/> 检测资质和涉及检测项目的认证明细 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 6 | 调查结果分析和调查结论 | ①评价标准确定 所选用的评价标准是否合理 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ②检测数据汇整和分析 检测数据统计表征是否科学，至少包含： <input type="checkbox"/> 检测结果汇总表 <input type="checkbox"/> 对照监测点结果描述 <input type="checkbox"/> 质控样结果描述 若存在超标，对污染源解析是否合理 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ③污染范围和深度划定（详细调查） 污染范围和深度的划定方法是否符合相关要求 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ④调查结论 调查结论是否可信、明确，建议是否合理 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | |

| 序号 | 主要项目 | 审查内容 | 审查结论 | 审查说明 |
|----|------|---|---|------|
| 7 | 附件 | ①人员访谈记录：应说明访谈对象、访谈方式及访谈内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 附件1 |
| | | ②现场踏勘记录：应说明现场踏勘发现的主要情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 | 附件2 |
| | | ③钻孔柱状图：应包含时间、点位号、坐标、土层变化、所用钻机等 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ④测绘报告：应针对地块取样点的坐标、高程等进行测绘 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ⑤手持设备日常校准记录：包含PID、XRF、现场水质分析仪等设备日常校准记录 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ⑥如涉及地下水采集，须附上建井记录：应包含孔径、管径、井深、滤水管位置、滤料层位置和止水位置等建井信息 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ⑦如涉及地下水采集，须附上成井洗井和采样洗井记录：应包含洗井时间、现场水质参数测定等 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ⑧原始采样记录：应附土壤/地下水的原始采样记录，包括土壤样品PID和XRF快速检测筛选等记录 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不涉及 | |

姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况初步调查报告

| 序号 | 主要项目 | 审查内容 | 审查结论 | 审查说明 |
|------|---|---|---|------|
| | | ⑨现场工作记录：应有土壤钻孔/采样、地下水建井/洗井/采样（如有）、样品保存等各个工作环节的照片记录 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ⑩实验室检测报告：应加盖检测单位CMA、CNAS公章，并附样品流转单 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| | | ⑪实验室资质证书：应附在有效期内的CMA、CNAS证书 | <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 | |
| 总得分 | 100分 | 总分计算方法： $\text{总得分} = 100 \times \frac{42 - 1 \times \text{不涉及项目数} - 1 \times \text{不符合项目数} - 0.5 \times \text{部分符合项目数}}{42 - 1 \times \text{不涉及项目数}}$ | | |
| 审查结论 | <input checked="" type="checkbox"/> 查结 <input type="checkbox"/> 不通过 不通过，需要勾选以下选项，可以双选 <input type="checkbox"/> 重大瑕疵和纰漏 <input type="checkbox"/> 80分以下 | | | |

*若属于第一阶段调查报告的，可不对土壤/地下水调查布点取样等内容进行审查。

附件 9 调查报告质量保证与质量控制



姚家埭多高层安置房地块 第一阶段土壤污染状况调查质量保证与质量控制报告

杭州一达环保技术咨询服务有限公司
2025 年 9 月

目 录

| | |
|--------------------------|---|
| 1 前言..... | 1 |
| 2 概述..... | 2 |
| 2.1 调查地块基本情况..... | 2 |
| 2.2 调查工作基本情况..... | 2 |
| 2.3 质量保证与质量控制工作组织情况..... | 2 |
| 2.3.1 质量管理组织体系..... | 2 |
| 2.3.2 质量管理人员..... | 2 |
| 2.3.3 质量保证与质量控制工作安排..... | 2 |
| 3 内部质量保证与质量控制工作情况..... | 4 |
| 3.1 自查内容、结果与评价..... | 4 |
| 3.2 问题整改情况..... | 4 |
| 4 调查质量评估及结论..... | 5 |

1 前言

姚家埭多高层安置房地块位于杭州市临平区姚家埭村以南、南老线以西，东至农用地、南至农用地、西至农用地、北至南河里村，该地块占地面积 12481 平方米，该地块历史用地一直为农用地和水塘。经过 2025 年 8 月 24 日现场勘查，地块内东侧为农用地，西侧为水塘，无外来土壤和固废堆积，现场无刺激性气味。该地块规划用途为住宅用地（07）。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，土壤污染状况调查分阶段开展，第一阶段土壤污染状况调查，以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主，原则上可不进行现场采样分析，若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

杭州一达环保技术咨询服务有限公司受杭州市开发投资有限公司委托对该地块进行第一阶段土壤污染状况调查。我司于 2025 年 8 月 24 日至 2025 年 8 月 29 日进行人员访谈、资料收集及现场踏勘，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告 2017 年第 72 号）、《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法（修订）》（浙环发[2024]47 号）等文件，编制该地块第一阶段土壤污染状况调查报告。

2 概述

2.1 调查地块基本情况

姚家埭多高层安置房地块位于杭州市临平区姚家埭村以南、南老线以西，东至农用地，南至农用地，西至农用地，北至南河里村，该地块占地面积 12481 平方米。该地块历史用地一直为农用地和水塘。经过 2025 年 8 月 24 日现场勘查，地块内东侧为农用地，西侧为水塘，无外来土壤和固废堆积，现场无刺激性气味。该地块规划用途为住宅用地（07）。

2.2 调查工作基本情况

受杭州市开发投资有限公司委托，杭州一达环保技术咨询服务有限公司对该地块进行土壤污染状况初步调查。杭州一达环保技术咨询服务有限公司于 2025 年 8 月 24 日至 2025 年 8 月 29 日进行人员访谈、资料收集及现场踏勘，于 2025 年 9 月 1 日开始土壤污染状况调查报告编制工作。

2.3 质量保证与质量控制工作组织情况

2.3.1 质量管理组织体系

我公司实施质量管理三级组织体系，即第一级为开展第一阶段调查（包括现场踏勘、人员访谈和资料收集）、调查报告编制；第二级负责对第一级工作人员监督，资料的审核整理；第三级由公司总工程师负责，负责对第二级管理人员的监督，对项目总体的把控。

2.3.2 质量管理人员

- 第一级：张世杰、王耀东，负责开展第一阶段调查、调查报告编制；
- 第二级：陈林青，负责对第一级工作人员监督，资料的审核整理；
- 第三级：王军辉，负责对第二级管理人员的监督，对项目总体的把控。

2.3.3 质量保证与质量控制工作安排

项目启动后，由张世杰、王耀东负责开展第一阶段调查、调查报告编制工作。

1、根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》，开展第一阶段资料收集、现场踏勘、人员访谈工作，并由二级管理人员进行审核；

2、由张世杰、王耀东负责对二级管理人员的审核意见进行修改完善，并提交至三级审核，经审核后进一步进行修改完善并提交报告评审。

3 内部质量保证与质量控制工作情况

3.1 自查内容、结果与评价

根据浙江省建设用地区域土壤污染状况调查报告技术审查表进行自查打分,最终评分为 100 分。

3.2 问题整改情况

- 1、完善地块内与对照点的现场快速检测对比分析结果;
- 2、完善水文地质条件内容;

4 调查质量评估及结论

通过对姚家埭多高层安置房地块第一阶段土壤污染状况调查质量保证与质量控制进行评估，重点针对人员访谈、现场踏勘、资料收集、报告编制和报告自查，结果满足《建设用地区域土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》中的质量保证与质量控制要求。

附件 10 专家评审意见及签到单

姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况初步调查
报告专家评审会签到单

2025年9月10日

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 手机号码 |
|-----|----------------------------|-------|-------------|
| 陈强 | 浙江省科学院 | 研究员 | 13958086509 |
| 祝有学 | 中国建筑材料工业化学 地基中心浙江总队(退休) | 高工 | 13588051679 |
| 苏秦 | 浙江省杭州环境 检测中心 | 高工 | 13858061195 |
| 周世杰 | 开发区规建局 | | 13732233779 |
| 章锋 | 市生态环境局 执法大队 | / | 89532222 |
| 孙峰 | 杭州中实检测有限公司 | 高工 | 13968169182 |
| 张世杰 | 杭州世保环保科技有限公司 | | 15858529206 |
| 叶剑峰 | 浙江谷雨环境检测 | | 13575791185 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况初步 调查报告专家评审意见

2025年9月10日，杭州市生态环境局临平分局会同杭州市规划和自然资源局临平分局在临平组织召开了《姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会，参加会议的有杭州市开发投资有限公司（业主单位）、杭州一达环保技术咨询服务有限公司（调查单位）、浙江谷雨生态环境科技有限公司（技术审查单位）等单位代表及三位专家（名单附后）。与会代表和专家听取了调查单位对地块基本情况及报告内容的介绍，经质询和讨论，形成以下评审意见：

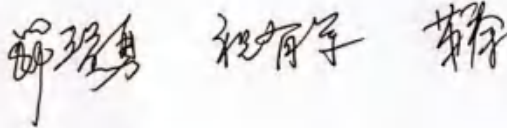
一、总体评价

该报告的土壤污染状况调查程序与方法符合国家相关标准规范要求，报告内容比较完整，结论总体可信。报告通过评审，经修改完善后可作为下一步工作依据。

二、修改意见

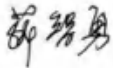
- 1、补充完善地块红线图、规划图；
- 2、梳理报告结论内容。

专家组签字：



2025年9月10日

建设用地土壤污染状况调查报告评审专家个人意见

| | | | |
|---|---------------------------|----|-------------|
| 报告名称 | 姚家埭多高层安置房地块第一阶段土壤污染状况调查报告 | | |
| 姓名 | 薛智勇 | 职称 | 研究员 |
| 单位 | 浙江省农业科学院 | 电话 | 13958186509 |
| <p>修改意见：</p> <p>1. 梳理编制依据，补充《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》，删除与调查工作无关的《地下水管理条例》、《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》等资料；</p> <p>2. 在 3.2.1 中对应图 3.2-1 补充地块现状图并标上拐点编号（图中拐点位置的编号与表 3.2-1 中的拐点编号相一致）；</p> <p>3. 表 3.3-1 中敏感点增补农田（国家重点行业企业用地详查将食用农产品基地列为敏感目标）；</p> <p>4. 图 3.4-1 与图 4.3-1 重复；</p> <p>5. 在 5.6 中的快筛结果后，补充快筛仪器校准记录（把附件的材料改放在文本内）；</p> <p>6. 在 5.6 中补充土壤快筛过程代表性照片等影像资料；</p> <p>7. 梳理报告结论，优化报告结论内容（取消表格，凝练相关内容，以文字方式进行表述）。</p> <p>专家签字： </p> <p style="text-align: right;">2025 年 9 月 9 日</p> | | | |

报告评审意见

| | |
|--|--|
| 报告名称 | 姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况初步调查报告 |
| 编制单位 | 杭州一达环保技术咨询服务有限公司 |
| 报告类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 初步调查报告 <input type="checkbox"/> 详细调查报告 |
| 书面评审意见（500字以内） | |
| <p>1、补充完善地块红线图、规划图；</p> <p>2、完善结论及不确定性分析。</p> <p style="text-align: right;">葛东</p> <p style="text-align: right;">2025年9月9日</p> | |

报告评审意见

| | |
|---|--|
| 报告名称 | 姚家埭多高层安置房地块第一阶段土壤污染状况调查报告 |
| 编制单位 | 杭州一达环保技术咨询服务公司 |
| 报告类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 初步调查报告 <input type="checkbox"/> 详细调查报告 |
| <p>关于《姚家埭多高层安置房地块第一阶段土壤污染状况调查报告》的评审意见如下：</p> <p>总体意见：</p> <p>编制单位提交的评审材料齐全，符合评审要求。地块用地历史简单，《报告》的内容较齐全，调查目的任务明确，步骤与方法正确，调查走访结果可信，现场表层土辅助快筛快检及分析布点合理，采样方法与检测程序正确，“该地块不属污染地块，无需启动第二阶段调查”结论可靠，完成了既定任务，达到了预期目的，调查成果可以作为今后地块后续的开发利用与管理依据。</p> <p>修改意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、完善自然地理信息； 2、完善岩土工程勘察资料。 <p style="text-align: right;">专家签名：祝有军 2025年9月10日</p> | |

附件 11 报告修改索引

| 序号 | 专家意见 | 修改说明 |
|-----|---|---|
| 1 | 补充完善地块红线图、规划图 | 已补充完善地块红线图、规划图, 详见 3.2.1 和附件 3 勘测定界图、附件 4 完整的选址意见书 |
| 2 | 梳理报告结论内容 | 已在结论中删除表格内容, 以文字内容表述, 详见 7.1 |
| 薛智勇 | | |
| 1 | 梳理编制依据, 补充《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范(试行)》, 删除与调查工作无关的《地下水管理条例》、《工矿用地土壤环境管理办法(试行)》等资料 | 已补充《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范(试行)》, 删除与调查工作无关的《地下水管理条例》、《工矿用地土壤环境管理办法(试行)》, 详见 2.2 |
| 2 | 补充地块现状图并标上拐点编号 | 已补充地块现状图并标上拐点编号, 详见 3.2.1 |
| 3 | 表 3.3-1 中敏感点增补农田 | 已补充农田敏感点, 详见 3.3.1 |
| 4 | 图 3.4-1 与图 4.3-1 重复 | 已删除图 4.3-1 |
| 5 | 在 5.6 中的快筛结果后, 补充快筛仪器校准记录; 在 5.6 中补充土壤快筛过程代表性照片等影像资料 | 已在正文中补充快筛仪器校准记录和土壤快筛过程代表性照片, 详见 5.6 |
| 6 | 梳理报告结论, 优化报告结论内容 | 已在结论中删除表格内容, 以文字内容表述, 详见 7.1 |
| 祝有军 | | |
| 1 | 完善自然地理信息 | 已在 3.1.2、3.1.4 中补充地块及周边相关的地形地貌、水文地质特征等 |

| | | |
|----|---------------|---|
| 2 | 完善岩土工程勘察资料 | 已完善岩土工程勘察资料，修改了钻孔柱状图，详见 3.2.3 |
| 苏秦 | | |
| 1 | 补充完善地块红线图、规划图 | 已补充完善地块红线图、规划图，详见 3.2.1 和附件 3 勘测定界图、附件 4 完整的选址意见书 |
| 2 | 完善结论及不确定分析 | 已完善结论及不确定分析，详见 7.1、7.3 |

附件 12 技术审查意见

关于姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况初步调查报告 技术审查意见

2025年9月10日，杭州市生态环境局临平分局会同杭州市规划和自然资源局临平分局在临平组织召开了《姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称报告）专家评审会，专家组成员为苏秦、薛智勇（组长）和祝有军，经质询与讨论，一致认为报告的土壤污染状况调查程序与方法基本符合国家相关标准规范要求，报告内容比较完整，结论总体可信。报告通过评审，经修改完善后可作为下一步工作依据（详见专家组意见）。

2025年9月15日，杭州一达环保技术咨询服务公司提交了《姚家埭多高层安置房地块土壤污染状况初步调查报告（备案稿）》，我司于9月16日进行复核，该报告已根据专家组和专家个人意见进行修改完善，符合《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）及《建设用地土壤环境调查评估技术指南》等法律、法规、导则和规范的相关要求，建议作为下一步工作的依据。

技术审查单位：浙江谷雨生态环境科技有限公司

时间：2025年9月16日

